

Info til alle beboere i Hedelyngen



Informationsbrev om individuel opkrævning af vand

Som I alle ved er arbejdet med opsætning af koldtvandsmålere og udskiftning af varmemålere godt i gang. Omfanget af opgaven er blevet større end først anslået, da der i en del boliger er konstateret tæring på tilgrænsende vandrør, som derfor skal udskiftes. Status er, at der er 47 boliger, som skal have udskiftet rør. I 9 boliger hvor det desværre ikke har været muligt at få adgang, kender vi naturligvis ikke omfanget af arbejdet.

Arbejdet med de sidste boliger er planlagt til perioden 7.04 – 16.04. **Det er meget vigtigt, at der er adgang til alle berørte boliger, da der ellers påløber betydelige ekstraomkostninger.** Varsling fra ejendomskontoret vil ske ved modtagelse af SMS, samt brev i postkassen fra ISTA. Driften vil orientere yderligere om detaljer.

Afregning af individuelt vandforbrug.

Planen er, at der fra maj måned måles på og betales for det individuelle vandforbrug. Det betyder, at huslejen reduceres, og at der på huslejeopkrævningen tilføjes en acontoopkrævning, som beregnes på baggrund af boligens størrelse. I princippet reduceres huslejen svarende til omkostningen for individuelt vandforbrug for Hedelyngen som helhed.

Når koldtvandsmåleren er etableret, har I mulighed for selv at følge med i jeres forbrug og sammenligne det med acontoopkrævningen. På Hedelyngens hjemmeside vil det være muligt at downloade et regneark, hvor I løbende kan indtaste jeres egne aflæsninger af vandmåleren. I praksis kan man f.eks. aflæse en gang om ugen og opdatere arket. For hver aflæsning beregnes jeres gennemsnitlige forbrug pr dag og pr måned. I kan så vurdere, om I ligger over eller under acontoopkrævningen. Jo længere periode I registrerer jo mere sikker bliver beregningen.

På sigt vil der på hjemmesiden tilføjes et afsnit med tips og gode ideer til vandbesparende foranstaltninger. Så tjek Hedelyngens hjemmeside på hedelyngen3B.dk

Ledningsnettet og den fremtidig drift

Vores ledningsnet er designet, så det er muligt at lukke af for vandet i mindre områder, typisk en eller to blokke, så kun ganske få beboere bliver berørt, når der skal lukkes for vandet. Desværre har der gennem årene ikke været fokus på vedligehold af disse vandstophaner med det resultat, at mange af dem ikke kan lukke, og ydermere at en del af dem ikke kunne lokaliseres i terrænet. I forbindelse med projektet har vi nu ved bestyrelsens hjælp registreret alle vandstophaner og lavet en digital registrering af ledningsnettet.

I forlængelse af projektet vil vi efterfølgende få rettet op på vandstophanerne, så de kan lukke, og nettet bliver fuldt funktionsdygtigt. Samtidig implementeres en vedligeholdelsesplan for ventilerne. Når alle ventiler er repareret betyder det, at kun få beboere i fremtiden vil berøres, når der skal lukkes for vandet i forbindelse med arbejder i boligerne.

Med venlig hilsen /
Afdelingsbestyrelsen