

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Tirsdag den 07.02. 2023 kl. 17:30 til 21

Deltagere:

Birgit Hardt He 35
Hans Jørgen Larsen He 143
Lis Brønholt HØ 22
Peter Zøylner He 49
Driftslederassistent Peter Hatting

Afbud:

Jeannette Pautsch He 27
Driftschef Mikkel Selander
Serviceleder Tobias Larsen
Casper Lydolph HE 177

1.	Valg af referent	Birgit
2.	Godkendelse af sidste referat	Referat fra 4.1 godkendt
3.	<p>1. Drift Opfølgning på infoskrivelse til alle om generel vedligehold af egen have mv.– status og plan for opfølgning.</p> <p>2. Beskæring af træer i vinterhalvåret. Bl.a. bevoksning v Store Legeplads mv. ?</p>	<p>I uge 6 udsender driften officielle skrivelser til beboere, som endnu ikke har efterkommet opfordringerne i den generelle henvendelse</p> <p>Valnøddetræet på fællesområde v. BTV fældes med hjælp fra kompetente folk i uge 6. Hybenroser skæres ned som vanligt. I uge 9 har Driften møde med gartner, hvor behovet for beskæring m.m. gennemgås, der udformes en plantegning som forelægges bestyrelsen på mødet d. 6.3.</p> <p>Ejendomsassistent Allan er pt. langtidssygemeldt, og for en periode får vi i stedet hjælp fra Jørgen.</p>
4.	<p>Opfølgning</p> <p>1. Opfølgningsliste – gennemgang af væsentlige punkter. Peter H</p>	<p>Listen gennemgået. Grundejerforeningen Tårnvænget/Ålbrovej har tidligere henvendt sig til bestyrelsen, de ønsker at etablere vejbump. Der har været en dialog og Hans Jørgen deltager i generalforsamlingen for at høre nærmere om planerne.</p>
5.	<p>Vaskepriser Ny beregning baseret på talmateriale fra Nortec Oplæg ved Casper og Peter H</p>	Punktet udskudt
6.	<p>Helhedsplan Byggeudvalgsmøde den 12.01.23. Hans Jørgen og Lis</p>	Der har ikke været byggeudvalgsmøde siden sidste bestyrelsesmøde. Næste møde i udvalget 27.2
7.	<p>Regnskab for 2022 Hvad gør vi ved stort overforbrug på bl.a. VVS kontoen? Peter H</p>	Peter H oplyste bestyrelsen om baggrunden. Der har ikke været et overforbrug, men det skyldes hovedsagelig en stor stigning (25%) på råvarer, bl.a. stål, hvilket har fordyret priserne på bl.a. ventiler i Redanen. Det er ikke en stigning i arbejds lønnen men udelukkende på materialerne.

8.	Opfølgning på "Servicecentermøde" den 1.02.23 på Højstensgård. Overvejelser om udmøntning af "driftsfællesskaber i relation til Hedelyngens behov / ønsker.	Punktet udskudt da vi manglede et par bestyrelsesmedlemmer. Det drøftes på et ekstra bestyrelsesmøde uden Drift i marts.
9.	Gensidig orientering: Kommende møder mv.	Byggeudvalgsmøde torsdag den 27.02.2023. Netværksmøde center B afholdes d. 2.3, i Hedelyngens Fælleshus
10.	Beboerhenvendelser	Ingen
11.	Evt.	3B centret ønsker at Grundlovsdag markeres i relation til 3B's beboerdemokrati. Der kommer et udspil herfra. Herefter vender bestyrelsen tilbage med information til beboerne i forhold til indholdet.