

Referat for afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Onsdag den 29. april 2015 kl. 19:00 – 21.00 i mødelokalet

Deltagere:

Hans Jørgen Larsen, He 143
 Poul Erling Nielsen, He. 167
 Jeanett Juul Svensson, He 101
 Helen Andersen, Hø. 86
 Ryan Hansen, He. 103

Afbud:

Myrna Nørgaard, He. 185
 Jeannette Pautsch, He. 27
 Poul Erik Ottosen - driftschef

1.	Valg af referent: Ryan Hansen	
2.	Referat fra sidste møde: Godkendt	
3.	Opfølgning på referat og driftsopgaver: a) Udbud af nye maskiner til vaskeri.: Endelige tilbud afventes fra 3B's administration. Afdelingsbestyrelsen vil 12.05.2012 bede beboermødet om tilladelse til at vælge mellem de 3 udbydere. Prislejet er 500.000 – 550.000 kr. b) Opfølgning på manglende nedtagning af bevoksning på mure og træværk.: Brev til de berørte beboere og torve	
4.	Driftssammenlægning a) Statur: Intet nyt	
5.	Økonomi a) Gennemgang af administrationens udspil til budget for 2016. Vi må forvente en mindre huslejestigning. Der var især spørgsmål til Varme-, luft og vandmålere. Sidstnævnte er et EU krav fra 2016. . Vi kan med fordel se på at anskaffe nye varmemålere sammen med vandmålere og evt. fugtmåler. b) Trækningsretsmidler til medfinansiering af næste sammenlægning af supplementsrum og C4. : Jesper undersøger om der er mulighed for med finansiering fra 3 B trækningsretsmidler	
6.	Vedligehold af udhuse og hegn a) Tilbagemelding : Arbejdet påbegyndes umiddelbart. Hans Jørgen rykker hos driftschefen. Der bliver også rig mulighed for beboerarbejde.	
7.	Forberedelse af beboermødet den 12. maj Afd. Best. emner bl.a. a) Forslag til ændring af bestående budget for 2015 som følge af evt. anskaffelse af nye vaskemaskiner . Hans Jørgen udarbejder forslag. b) Beslutningspunkt om sammenlægning af yderligere supplementsrum og C4 efter ansøgning. Hans Jørgen udarbejder forslag.	
8.	Status for ”Helhedsplan for Hedelyngen”. a) Gennemførelsen af helhedsplanen bliver udskudt, hvorfor 3B's formand Steffen Morild og 3B's direktør Bent Frederiksen forventes at deltage i beboermødet fra ca. kl 21.00	
9.	Orientering fra formanden: a) Bl.a. gennemgang af årsplanen. b) Oplysning om at en ny skimmelsvampssag måske er på vej	
10.	Kommende møder mv.: Beboermøde om regnskab for 2014 den 12.05.2015. Møde i afd. best. om budget 2016 den 19.05. Jesper deltager.	
11.	Evt. Jeanett Svenson vil undersøge regler og muligheder for internt bytning af lejligheder og aftale med webmaster Bent om publicering på hjemmesiden.	

Under Poul Erlings ferie/fravær overtager Ryan midlertidigt kasser funktionen inkl. Indkøb at islagkager til beboermødet..

Brug hjemmesiden for hedelyngen:
Hedelyngen.3b.dk