

Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Tirsdag den 18.04. 2023 kl. 17:30 til 21

Mødet foregår i Mødelokalet – start med smørrebrød

Deltagere:

Birgit Hardt HE 35

Casper Lydolph HE 177

Hans Jørgen Larsen He 143

Jeannette Pautsch HE 27

Lis Brønholt HØ 22

Peter Zøylner HE 49

Driftslederassistent Peter Hatting

Driftschef Mikkel Selander

Serviceleder Tobias Larsen

Afbud:

1.	Valg af referent	
2.	Godkendelse af sidste referat	Godkendelse af referat fra mødet den 6.03.23
3.	Opfølgning på referat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gennemgang af referat med opfølgning på punkter med aktiviteter. Bl.a. gartnerindstilling 2. Opfølgning – hvordan bliver vi bedre?
4.	Drift	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vagt udenfor arbejdstid. Ny ordning. 2. Genberegning af varmeregnskab grundet fejl i datamaterialet. Ny uddeling ultimo april. 3. Markvandring hvad angår bygninger. Resultat v Peter. Send gerne liste ud inden mødet.
5.	Opfølgning	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opfølgningsliste – gennemgang af væsentlige punkter. Se den udsendte opdaterede liste. Peter H
6.	Regnskab for 2022	<p>Udsættes: Gennemgang af regnskab 2022 – med assistance fra ØKO – materialet ikke er færdigt.</p> <p>Vi skal dog have vores konkrete forslag til rettelser klar til indsendelse. ALLE</p>
7.	Vaskepriser	<ol style="list-style-type: none"> 1. Udsat fra forrige møder. Beregning baseret på talmateriale fra Nortec leveret fra Peter H. Vaskestatistik pr. vaske for 2022 med henblik på evt. justering af priser for brug af vaskeriet. Gerne til og med februar 2023. Statistik for samlet antal starter for alle vaske i 2021 og 2022. Oplæg ved Casper og Peter H Send gerne ud inden mødet!
8.	Helhedsplan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Afholdt møde den 29.03 blandt He medlemmer af byggeudvalget ang. indhold på ByggeWeb – materiale til udbud. Hans Jørgen og Lis
9.	Drøftelse af behov for ændringer til eksisterende Husorden	<p>Forberedelse: alle bedes gennemlæse eksisterende Husorden.</p> <p>Aftale videre proces frem mod evt. udformning af konkrete ændringsforslag til beboermødet. Peter og Birgit med oplæg.</p>
10.	Beboermødet den 23.05.23	<ol style="list-style-type: none"> 2. Dagsorden 3. Emner til beretning – alle 4. Forslag fra afdelingsbestyrelsen

11.	Opsamling fra mødet i afd. best. den 30.03 om øget samdrift	1. Videre forløb, bl.a. inddragelse af beboermødet. Alle
	<i>Mødet fortsættes uden DRIFT</i>	
12.	Markering af Grundlovsdag kædet til beboerdemokrati i boligforeningen 3B	Har Hedelyngen ressourcer til at være primus motor i et arrangement enten alene eller sammen med andre afdelinger? Hvad er alternativet. <i>Hvis</i> arrangement – valg af tovholder. Se 3B centrets nuværende skitsering af skabelon for arrangementer her: www.3b.dk/grundlovsfesten
13.	Gensidig orientering: Kommende møder mv.	Byggeudvalgsmøde torsdag den 27.04.2023.
14.	Beboerhenvendelser	Privat beboerhenvendelse til kontoret
15.	Evt.	