



Vigtig orientering til alle beboere i Hedelyngen. Din indsats.

**Boligforeningen 3B
v/KAB**
Vester Voldgade 17
1552 København
Tlf. 33 63 10 00
3b@kab-bolig.dk
www.3b.dk
Cvr 31 39 44 14

Sikring af sunde boliger

- nødvendig vedligeholdelse af beplantning i din have

29. november 2019

Vi skal aktivt sikre, at husene ikke opsamler fugt. Derfor skal der være stor opmærksomhed på, at der *ikke* er bevoksning på sokkel, på taget eller facader, med undtagelser som nævnt nedenfor. I alle tilfælde vil bevoksningen holde på fugten og dermed forhindre at væggene bliver ventilerede. Det *skal* vi aktivt modvirke. **Tjek allerede nu haven og tag action.**

Alle klæbende planter som f.eks. efeu må på intet tidspunkt være i nærheden af boligen eller de sorte hegn. Planterne skal fjernes inkl. rodnettet. Kraftige klematis, hvor stængler / grene bliver tykkere år for år er også *no-go*, idet planten med tiden løfter lægter, træværk og tagsten. Lette / luftige arter af klematis som er bundet op f.eks. på et stativ, må gerne vokse på skurene, men på intet tidspunkt kravle op under tagstenene mv. Husk derfor løbende beskæring.

Gruppen af såkaldt "bunddække" må naturligvis gerne være f.eks. i forhaverne. Men bunddækket må på intet tidspunkt kravle op ad soklen (eternitpladerne)

Ligeledes må der heller ikke være bregner, tætte buske og stauder, som vokser så tæt på husene, at der ikke kan komme luft imellem.

Buske, store som små kan være dejlige i haverne. Blot må disse på intet tidspunkt stå for tæt på boligen og ej heller rage ind over tagene.

Ang. højde på buske og evt. små træer: Tænk på naboens lys og udsyn og se i øvrigt vores "Husorden" på hjemmesiden: hedelyngen3b.dk. Træer i haverne er generelt ikke nogen god idé.

Med denne henvendelse appelleres til, at alle beboere gør deres bedste for at efterkomme retningslinjerne, således at vi kan bibeholde sunde boliger. Og få lys og luft.

Hvis du ikke selv kan klare problemet med for høje træer eller anden kraftig bevoksning, vil ejendomskontoret gerne hjælpe. Du er derfor også i den sammenhæng velkommen til at kontakte kontoret. På den måde kan vi sammen forhåbentlig finde den rette løsning.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen / Ejendomskontoret