

# Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Onsdag den 15.11. 2017 kl. 19:00 – 21.15 i Mødelokalet

## Deltagere:

Birgit Hardt He 35  
 Daniel Lundberg Petersen He 213  
 Hans Jørgen Larsen, He 143  
 Jeannette Pautsch He 27  
 Ryan Hansen, He 103  
 Poul Erling Nielsen, He 47  
 Varmemester Peter Hatting

**Afbud:** Christian Yde Græns, He 201

1.	<b>Valg af referent</b>	Jeannette Pautsch
2.	<b>Godkendelse af referat fra 4.10.17</b>	Referatet godkendt
3.	<b>Daglig drift i Hedelyngen, bl.a.:</b> Gennemgang af aktuelle emner: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Status vandskader og rotteproblemer</li> <li>2. Varmeforsyning – temperatur på varmt vand</li> <li>3. Installering af rottespærre</li> <li>4. Opfølgingsliste med div. Opgaver</li> <li>5. El-arbejde i Fælleshuset</li> <li><b>6. P problemer. Restriktioner</b></li> <li>7. Andet ?</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vandskadesagen i to lejligheder er afsluttet. Vi har et generelt problem med rotter – der arbejdes intensivt med at finde en løsning.</li> <li>2. Hvornår er vandet varmt nok? (Bent He 57 deltog med egen udarbejdet rapport om varmt vand og bakterieforekomster). Iflg. Bent er vandkvaliteten nu fin efter den sidst foretagne øgning af temperaturen. Bent lægger hhv. info og vejledning på hjemmesiden.</li> <li>3. Arbejdet igangsat – Der monteres rottespærre de steder, hvor kloaknettet fra Hedelyngen er koblet på det offentlige net – 3 steder i alt.</li> <li>4. Listen med opgaver var eftersendt. Der er hængepartier. Hans Jørgen gennemgår løbende udeståender med Peter.</li> <li>5. Der kommer tømrer mandag den 20.11.2017 og elektriker enten mandag eller tirsdag</li> <li>6. 20./21.11.2017. Arbejdet loves færdigt i uge 47.</li> <li>7. Der er fortsat beboere der parkerer uden for de afmærkede p-pladser til stor gene for de øvrige beboere. Drøftelse af fremtidig håndtering af p-overtrædelser med infosedler på biler der holder forkert ifølge Husorden. <b>Peter</b> får udarbejdet forslag til infoseddel der sendes til kommentering i afd. best. <b>Ved gentagne overtrædelser udsendes advarsler fra administrationen.</b></li> <li>8. Der er etableret Parknet netværksforbindelse i hhv. Fælleshus, kontor og mødelokale – 1 sml. Abonnement.</li> </ol>
4.	Info i vaskeri om forbud mod brug af ikke svanemærkede kemikalier	Der må <b>ikke</b> tilsættes eget vaskemiddel. Egen sæbe ødelægger vasken, idet vaskeriet har et blødgøringsanlæg. Maskinerne ønskes stillet således, at der <i>ikke</i> kan fravælges sæbe  <b>Birgit og Daniel</b> udarbejder forslag til opslag i vaskeriet med info om, at der ikke må bruges en "kemi" af nogen

		slags grundet allergigener for andre. Sendes til kommentering i afd. best.
5.	<b>Indsats på torvene m. beskæring og oprydning – se info fra arb. gruppe</b>	Torveudvalgsarbejdsgruppen kører efter planen. Se opsatte planer på alle torve og på hjemmesiden.
6.	<b>Regnskab for kabling er afsluttet</b>	Regnskab taget til efterretning
7.	<b>Helhedsplan</b>	Hans Jørgen orienterede om status på helhedsplanen
8.	<b>Personsager</b>	Intet
9.	<b>Beboerhenvendelser</b>	Intet
10.	<b>Gensidig information</b>	Bl.a. 3B konferencen Peter og Hans Jørgen orienterede om den nye driftsstruktur, hvor Hedelyngen er kommet i område A sammen med bl.a. Måløv, med samme driftschef. 3B afholder infomøder herom i løbet af december 2017 Indeklimaprojektet kører fortsat videre, nu suppleret med varmedata.
11.	<b>Evt.</b>	Møder: Afdl.bestyr. møde med vores nye driftschef Annette Klingenberg tirsdag den 05.12.2017, kl.19 Møde omkring organisationen af fremtidens drift i 3B, område A, afholdes i Måløv Park, Fælleshuset, torsdag den 14.12.2017, kl. 17.00 – 19.00. Næste møde i afdl.bestyr. er torsdag den 11.01.2018, kl. 18.00 med efterflg. nytårskur.

**Husk: Se hjemmesiden!! I browseren skriver du bare: [hedelyngen.3b.dk](http://hedelyngen.3b.dk)**

Her finder du relevante officielle informationer til beboere i Hedelyngen.

Eller brug dit login til BeboerWeb.