

# Vigtig orientering til alle beboere i Hedelyngen. Din indsats.

Boligforeningen 3B  
v/KAB  
Enghavevej 81  
2450 København SV  
Tlf. 33 63 10 00  
3b@kab-bolig.dk  
www.3b.dk  
Cvr 31 39 44 14

## Sikring af sunde boliger

- nødvendig vedligeholdelse af beplantning i din have

11. oktober 2022

Vi skal aktivt sikre, at husene ikke opsamler fugt. Derfor skal der være stor opmærksomhed på, at der *ikke* er bevoksning på sokkel, på taget eller facader, med undtagelser som nævnt nedenfor. I alle tilfælde vil bevoksningen holde på fugten og dermed forhindre at væggene bliver ventilerede. Det *skal* vi aktivt modvirke. **Tjek allerede nu haven og tag action.**

Alle klæbende planter som f.eks. efeu må på intet tidspunkt være i nærheden af boligen eller de sorte hegn. Planterne skal fjernes inkl. rodnettet. Kraftige klematis, hvor stængler / grene bliver tykkere år for år, er også *no-go*, idet planten med tiden løfter lægter, træværk og tagsten. Lette / luftige arter af klematis som er bundet op f.eks. på et stativ, må gerne vokse på skurene, men på intet tidspunkt kravle op under tagstenene eller på taget. Husk derfor løbende beskæring.

Gruppen af såkaldt "bunddække" må naturligvis gerne være f.eks. i forhaverne. Men bunddækket må på intet tidspunkt kravle op ad soklen (eternitpladerne)

Ligeledes må der heller ikke være bregner, tætte buske og stauder, som vokser så tæt på husene, at der ikke kan komme luft imellem.

Buske, store som små kan være dejlige i haverne. Blot må disse ikke stå for tæt på boligen og ej heller rager ind over tagene. Ang. højde på buske og evt. små træer: Tænk på naboens lys og udsyn og se prøv at se din have med naboens øjne. Læs evt. mere beplantning i vores "Husorden" på hjemmesiden: [hedelyngen3b.dk](http://hedelyngen3b.dk).

**Ang. hække:** Alle beboere er selv ansvarlig for at klippe hæk *mindst én gang om året*. **Hækene bør være klippede senest ultimo september.**

Med denne henvendelse appelleres til, at alle beboere gør deres bedste for at efterkomme retningslinjerne, så vi kan bibeholde sunde boliger og have pæne velholdte haver.

**Hvis** du ikke selv kan klare problemet med for høje træer eller anden kraftig bevoksning, kan ejendomskontoret måske hjælpe med en løsning eller rådgivning hertil.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen / Ejendomskontoret