

Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

mandag den 11.11. 2019 kl. 18:15 – 21.30 i Mødelokalet

Deltagere:

Birgit Hardt
Cristian Graens
Hans Jørgen Larsen
Jeannette Pautsch
Lars Emil Olsen
Peter Zøylner
Ole de Molade Nielsen
Varmemester Peter Hatting

Afbud:

Driftschef Frank Nielsen

Afbud:

1.	Fotografering	Peter arrangerer
2.	Valg af referent	
3.	Godkendelse af referat fra sidste møde	
4.	Velkommen til en ny best. periode Konstituering Listning af bestyrelsen fokuspunkter det kommende år.	Som forberedelse bedes alle medbringe egne forslag til opgaver, man gerne vil være tovholder for. F.eks. parkering, vaskeri, kasserer, mødeforberedelse servering, og bl.a. Helhedsplan med hvad deraf følger.
5.	Markvandring - opfølgning Drøftelse af administrationens udkast til generel skrivelse om hvordan man vedligeholder egne grønne arealer.	Kommentarer til den liste HJL har udsendt. Vi har mange steder uønsket bevoksning langs og op ad vægge. Dette er uønsket, da det ødelægger ventilation på væggene og i værste fald medvirker til skimmel indvendig. - brev til nogle beboere (Peter)
6.	Første drøftelse af retningslinjer for, hvad den enkelte beboer kan plante langs med vægge og skure – og hvad man <i>ikke</i> må plante og lade vokse.	Der er uklarhed om, hvad det er OK at plante og lade vokse tæt på huse og skure og tage. Se udkast til vejledning. (oplæg fra Peter med kommentarer)
1	Drøftelse af, hvornår ejendomsfunktionærer må / kan hjælpe den enkelte beboer med praktisk arbejde i haven. - se oplæg fra Frank	Vi har nogle beboere, som har besvær med selv at klare den nødvendige vedligeholdelse. Hvad kan vi som afdeling gøre, og hvad vil vi gerne gøre. Som udg. punkt omfatter private have med hække ikke funktionærernes arbejdsområde. Men der kan i få tilfælde være behov for afvigelse, som skal aftales i de enkelte tilfælde.
2	Daglig drift i Hedelyngen, bl.a.: - vandskade - rotter – skal forbud mod fuglefodring fortsætte? Opfølgingsliste – gennemgang og aftale om deadlines	- drøftelse af administrationens udkast til info om vores varmesystem, betjening og fejlmelding. (Peter) Godkendelse af tekst til husstandsomdelt skrivelse med info om nyt låsesystem. Hans Jørgen Se i øvrigt den fremsendte listes punkter.

3	Helhedsplan	Byggeudvalget har haft møde den 29.10 med projektledelsen med drøftelse af den nu fremsendte finansieringskitse fra LBF.
4	Etablering af "Afdelingsbestyrelsen FB gruppe"	En gruppe, hvor der kun kan informeres, typisk om aktuelle emner, som periodisk lukning af vaskeri, eller akut opståede hændelser. Længere redegørelser henviser hjemmesiden : hedelyngen3b.dk (<i>uden www</i>)
5	Årsplan for afdelingsbestyrelsen	Se udkast fra Hans Jørgen. Eftersendes.
6	Gensidig orientering: Møder	Det årlige møde mellem Herlev Kommune og repræsentanter for alle almene boligafdelinger den 7.11. Vi har to pladser. Pt. er der ikke aftalt flere møder i 2019.
7	Evt.	

NB:

Årsagen til at der ikke er husnumre ud for navnene på bestyrelsesmedlemmer er, at KAB – vores administrationselskab, pt. fortolker GDPR reglerne meget restriktivt. Så for at undgå "fodfejl" må vi nødtvungent i en periode udsende sådanne delvis anonymiserede dagsordener og referater – samt beboermøde referater. Desværre.