boligforeningen 3B

Helhedsplanen for Hedelyngen
Nyhedsbrev nr. 6

23. maj 2022

Til alle beboere i Hedelyngen

Pilotanlæg med solceller og batterier producerer grøn strøm

Solcelleanlæggene med batterier som er installeret, som en del af pilotprojektet er begyndt at producere grøn strøm til alle i Hedelyngen. Det kan du læse mere om i det følgende afsnit, men først lidt om hvad formålet er med at lave et pilotanlæg.

Formålet med at lave pilotanlægget er, at høste erfaringer, fra udførelsesfasen, fra praktikken omkring overgang til fælles grøn strøm indkøb, og sidst men ikke mindst at indhente konkrete målinger af solcelleanlæggets produktion time for time og batteriernes evne til at gemme strøm til aften og nattetimer.

Vi er nu nået frem til den sidste og afgørende fase af pilotprojektet, nemlig om anlægget producerer grøn strøm (målt i kWh) som forventet. Evalueringsperioden forløber frem til først på efteråret, hvor COWI sammenfatter erfaringerne og beregner brugerøkonomien ved at etablere solcelleanlæg i hele Hedelyngen. Om der etableres solceller med batterier i fuldskalaprojektet er således en samlet vurdering af praktik, investeringsomfang, produktion og dermed i sidste ende prisen for de leverede kWh grønne strøm fra eget solcelleanlæg med batterier.

Evalueringsperioden af solcelleanlægget i pilotprojektet vil ikke påvirke beboernes dagligdag og beboerne behøver ikke foretage sig noget i den forbindelse.

I det følgende afsnit følger en forklaring af hvordan solcellestrømmen uanset hvilket "solcelletag" man bor under - bliver til gavn for alle i Hedelyngen.

Solcellestrøm til gavn for alle

I dag har hver lejer sin egen elmåler og sin egen aftale om køb af strøm. Sådan vil det ikke være i fremtiden. Hver enkelt lejer (i første omgang i pilotområdet) køber strøm af foreningen og betaler hver måned for dette via en opkrævning der kommer sammen med huslejeopkrævningen. Det vil være muligt at følge sit forbrug og betalingen via en hjemmeside*. **) Lejerne i pilotområdet vil få adgang til egen hjemmeside i løbet af juni måned.*

KAB

Du skal ikke selv gøre noget. Afmelding fra din nuværende elhandler sker automatisk og slutopgørelse sendes direkte fra din elhandler til dig. Det kan forventes at ske 1-2 måneder efter overgangen til solcellestrøm. I fremtiden (for pilotområdet fra juni måned) opkræves betaling for privat elforbrug månedsvist via huslejen. Månedens elforbrug ganges med månedens gennemsnitlige elpris, som foreningen betaler for køb af strøm. Afregning for januar måneds elforbrug betales primo marts.
Strømmen fra foreningen vil i fremtiden dels blive leveret fra egne solceller og dels fra strøm der købes fra en elhandler som foreningen vælger. Den strøm som ikke kan anvendes direkte eller lagres, i batterier vil blive solgt til en elhandler. Alt i alt vil prisen for køb af strøm blive mindre end den er i dag.

Solcelleanlægget med batterier er en fællesinvestering. Alle betaler lige meget til investeringen og den løbende vedligeholdelse mm. Derfor skal fordelene ved den billige grønne strøm også fordeles på en solidarisk måde. Der er er mange forskellige måder dette kan gøres på.
I perioden frem til at helhedsplanen er gennemført vil beboerne der løbende overgår til at købe grøn solcellestrøm blive afregnet med en pris pr. forbrugt kWh der svarer til den gennemsnitlige elpris for måneden fratrukket en solrabat svarende til den sparede målerleje, som er 500 kr./år/lejemål. Beboerne i pilotområdet vil få denne rabat fra starten.

Det betyder, at der vil være et overskud til foreningen, som deles ligeligt mellem alle. På den måde besvares motivationen for at spare på elektricitet selvom en stor del af strømmen er helt grøn egenproduktion. Én gang årligt vil regnskabet blive gjort endeligt op og en over eller underbetaling vil blive korrigeret. Helt på samme måde som det sker med varmeregnskaberne i dag. Når alle beboere er bekendt med hvad det vil sige at være en del af et energifællesskab vil bestyrelsen fremlægge et oplæg til eventuel tilpasning af måden at dele fordelene ved den billige grønne strøm fra egne solceller.

Nyhedsbrev til hele Hedelyngen

Der vil inden sommer blive udsendt et nyhedsbrev med status for det videre arbejde med fuldskalaprojektet, da vi nu igangsætter projekteringen.

Sæt kryds i kalenderen

Beboerne vil den 30. august kl. 17-19 få mulighed for at komme ind i boliger på Grøn Torv Vest, og se ventilationsløsninger og arbejder som er udført i pilotprojektet. Rådgiver vil være til stede samt KAB projektledelse. Der vil være mulighed for at stille spørgsmål. Konkret info om arrangementet vil blive meldt ud, når vi nærmer os.

Med venlig hilsen
Projektledelsen i KAB