boligforeningen 3B

NYHEDSBREV FOR HELHEDSPLANEN I HEDELYNGEN

December 2024

Nyhedsbrev nr. 11

Status på arbejdet med Helhedsplanen

Projektet befinder sig i slutningen af projekteringsfasen, hvor rådgiveren Friis Andersen er i gang med at færdiggøre udbudsprojektet. Byggeudvalget besluttede på mødet den 3. september 2024, at fjernvarmeprojektet udbydes samtidig med Helhedsplanen.

Indarbejdelse af fjernvarmeprojektet har medført, at projekteringsfasen er blev længere end først antaget. Desværre er det nødvendigt med ny dialog med Vestforbrændingen med henblik på at opnå fornyet godkendelse af løsningen, før projektet kan sendes i udbud.

Tidsplan

På Beboermødet den 29.maj 2024 blev der vist en foreløbig tidsplan med estimeret tid på de forskellige faser. Denne tidsplan er ved at blive revideret. Tidsplanen er nu afhængig af sagsbehandlingen hos Vestforbrændingen. Det er KAB's forventning, at en revideret tidsplan kan udsendes i starten af det nye år.

Arbejdet med Helhedsplan er desværre også blevet ramt af, at projektlederen fra KAB er blevet langtidssyg. Byggechefen fra KAB's byggeafdeling har siden ultimo oktober vikarieret på projektet.

Projektet er nu tildelt en ny projektleder, som skal føre helhedsplanen videre i de næste faser.

Økonomi og Landsbyggefonden

Som afdelingen tidligere har været informeret om, så er alle indledende budgettal beregnet ud fra et skøn og derfor forbundet med en vis usikkerhed.

Først når der er afholdt et udbud af projektet, kender vi de faktiske omkostninger og konsekvenser. Det er besluttet, at der ikke laves flere beregninger, før der *er* afholdt udbud på projektet.

Når udbuddet er færdigt, vil der foreligge et tilbud fra den vindende entreprenør. Herefter vil KAB afsøge alle muligheder for finansiering med henblik på at holde den resulterende husleje på et acceptabelt niveau. Inden afdelingen bliver præsenteret for den endelige økonomi, vil alle muligheder for medfinansiering, samt faktorer som kan mindske huslejestigningen blive undersøgt og efter grundig dialog med Byggeudvalget indgå i det endelige projekt.

Det videre arbejde

Byggeudvalget vil det næste stykke tid fortsat gøre alt for at fremme arbejdet gennem et tæt samarbejde med projektledelsen i KAB og rådgiver Friis Andersen, for at få færdiggjort projekteringen incl. fjernvarmeprojektet og gennemføre en granskning af udbudsmaterialet, således at projektlederen kan sende projektet i EU-udbud.

Med venlig hilsen
Byggeudvalget og Projektledelsen i KAB

KAB