Hedelyngen den 1.07.2024

Information fra Afdelingsbestyrelsen og Byggeudvalget

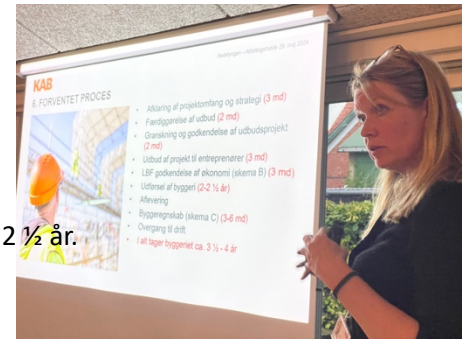
- **Supplement til Nyhedsbrev nr. 10 fra april**

Status for arbejdet med Helhedsplanen

Siden udsendelse af Nyhedsbrev nr. 10 i april, har vi afholdt regnskabsbeboermøde i Hedelyngen den 29.maj. På mødet gav projektleder fra byggeadministrationen Sofie en status for arbejdet. Hovedbudskabet var, at Corona, inflation og kraftigt stigende priser på entreprenørarbejde samt rentestigning resulterer i, at vores energirenovering bliver væsentlig dyrere end budgetteret i november 2020.

Sofie viste både hvordan det nuværende bedste bud på et budget ser ud, og endvidere hvor lang tid de forskellige faser vurderes at tage.

Et udpluk fra slides viser, at vi stadig er i gang med fasen "Afklaring af projektomfang og strategi". Fasen varer nok til udgangen af august. Dernæst følger:



- Færdiggørelse af udbud (2 mdr)
- Granskning og godkendelse af udbudsprojekt (2 mdr)
- Udbud af projekt til entreprenører (3 mdr)
- LBF godkendelse af økonomi (skema B) (3 mdr)

Når entreprenøren er fundet efter udbud vurderes hele byggeriet at tage 2 ½ år.

Anbefaling:

Alle der ønsker at følge med i projektet kan med fordel gå ind på Hedelyngens hjemmeside og i referatet fra beboermødet den 29.05 også læse om Sofies fremlæggelse og svar på spørgsmål og kommentarer. Det håber vi rigtig mange vil gøre, idet en oplyst afdeling kan tage bedre beslutninger.
Begge links findes her: **hedelyngen3b.dk/bestyrelse/beboermøde**
og her finder du diverse info: **hedelyngen3b.dk/helhedsplanen/beboerinformation**

Hvad der ellers er sket

Hedelyngens Byggeudvalg har efterfølgende udarbejdet et dokument med hovedtal om økonomien med fokus på den ændrede støtte som udgangspunkt for en fornyet drøftelse med projektleder og byggeøkonom fra administrationen. P.t. er status, at der pågår drøftelse / forhandling mellem **L**ands **B**ygge **F**onden og projektledelsen, idet der intensivt arbejdes på at undersøge muligheder for ændring af støttede lån mv, således at den direkte huslejestigning måske kan mindskes.

Byggeudvalget har onsdag den 27.06.24 holdt et ekstraordinært Byggeudvalgsmøde alene med projektlederen, hvor status blev drøftet, ligesom vi fra Byggeudvalget præciserede vores spørgsmål til de ændrede vilkår siden ultimo 2020. Dialog og drøftelse mellem KAB / byg og LBF vil foregå op til sommerferien og lige efter. Vi har foreløbig aftalt næste møde i byggeudvalget til den 15.08.

Med venlig hilsen
Og god sommerferie til alle
Byggeudvalget / Afdelingsbestyrelsen