boligforeningen 3B

# NYHEDSBREV FOR HELHEDSPLANEN I HEDELYNGEN

April 2024

Nyhedsbrev nr. 10

**Status på arbejdet med Helhedsplanen**

Projekteringen af Hedelyngens helhedsplan er stadig i gang, og der er endnu ikke kommet en afklaring i forhold til udbud og tidsplan.

**Ventilationsløsninger**

Byggeudvalgets arbejder har muligvis ikke været så synligt de seneste par måneder, hvilket skyldes at vi har arbejdet på flere fronter omkring afklaringen af ventilationsløsninger i vores bolig. Dette arbejde er endt med en beslutning om, at der skal ventileres med mekanisk aftræk i køkken og bad, og at øvrig ventilation bliver via brug af friskluftsspjæld og beboernes daglige udluftning i alle rum.

**Fjernvarme**

Levealderen på Hedelyngens lavtemperatur fjernvarme-system er udtjent og skal udskiftes. I den forbindelse mangler vi blandt andet at undersøge om de eksisterende varmevekslere og radiatorer kan bruges til de lavere fremløbstemperaturer, der skal være i fremtiden.

Derudover er der i øjeblikket stor efterspørgsel på fjernvarmeområdet. Det betyder, at der er kommet en stor konkurrence i forhold til at få udført fjernvarmearbejdet og at priserne er steget markant.

På baggrund af dette er vi sammen med Friis Andersen, Cowi og Driften ved at undersøge de forskellige fordele og ulemper ved enten at lade renoveringen af fjernvarmen indgå i Helhedsplanen, eller udbyde fjernvarmedelen for sig selv.

**Økonomi og Landsbyggefonden**

Helhedsplanens støtte fra Landsbyggefonden er lagt fast ved Skema A.

Siden Skema A er de samlede omkostninger til byggeriet dog steget på grund af de meget høje materialepriser, der er kommet de sidste par år. Samtidig er renterne for byggelån også steget voldsomt, hvilket påvirker Helhedsplanens økonomi negativt. Derfor er vi i øjeblikket i dialog med Landsbyggefonden omkring finansierings-forholdene, så vi kan finde en løsning, der passer på beboernes husleje.

**Det videre arbejde**

Byggeudvalget vil det næste stykke tid fortsat arbejde tæt sammen med Projektledelsen i KAB, Friis Andersen og Cowi på at få alle enderne til at mødes.

Vi glæder os til at kunne informere nærmere omkring Helhedsplanen og økonomien på Beboermødet den 29. maj 2024.

Med venlig hilsen

Byggeudvalget og Projektledelsen i KAB

KAB