boligforeningen 3B

Information om helhedsplanen for Hedelyngen

Til beboerne i Hedelyngen

24. februar 2021

Status på helhedsplan for Hedelyngen
Den endelige helhedsplan for Hedelyngen blev godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde 24. november 2020 ligesom den er godkendt af 3B's organisationsbestyrelse den 03.12.2020.

Arbejdet med at få indsendt og dermed godkendt byggetilladelse og den samlede økonomi, er desværre blevet forsinket. Der er nu modtaget byggetilladelse den 9. februar 2021 fra Herlev kommune. Indberetning af den samlede økonomi til LBF og færdiggørelse af økonomioversigten (skema A) til Herlev kommune er fremsendt til Herlev kommune i uge 7, med forhåbning om, at der kan ske den nødvendige behandling i Økonomiudvalget og på Kommunalbestyrelsesmødet i april. Herefter vil pilotprojektet kunne gå i gang, dog med evt. udsendelse af udbud forinden. Arbejdet i de boliger, der er udvalgt til at være en del af pilotprojektet forventes at foregå i perioden maj-august 2021. Beboerne i de udvalgte boliger får en særskilt informationsskrivelse samt varsling omkring, hvornår arbejdet starter op i deres bolig.

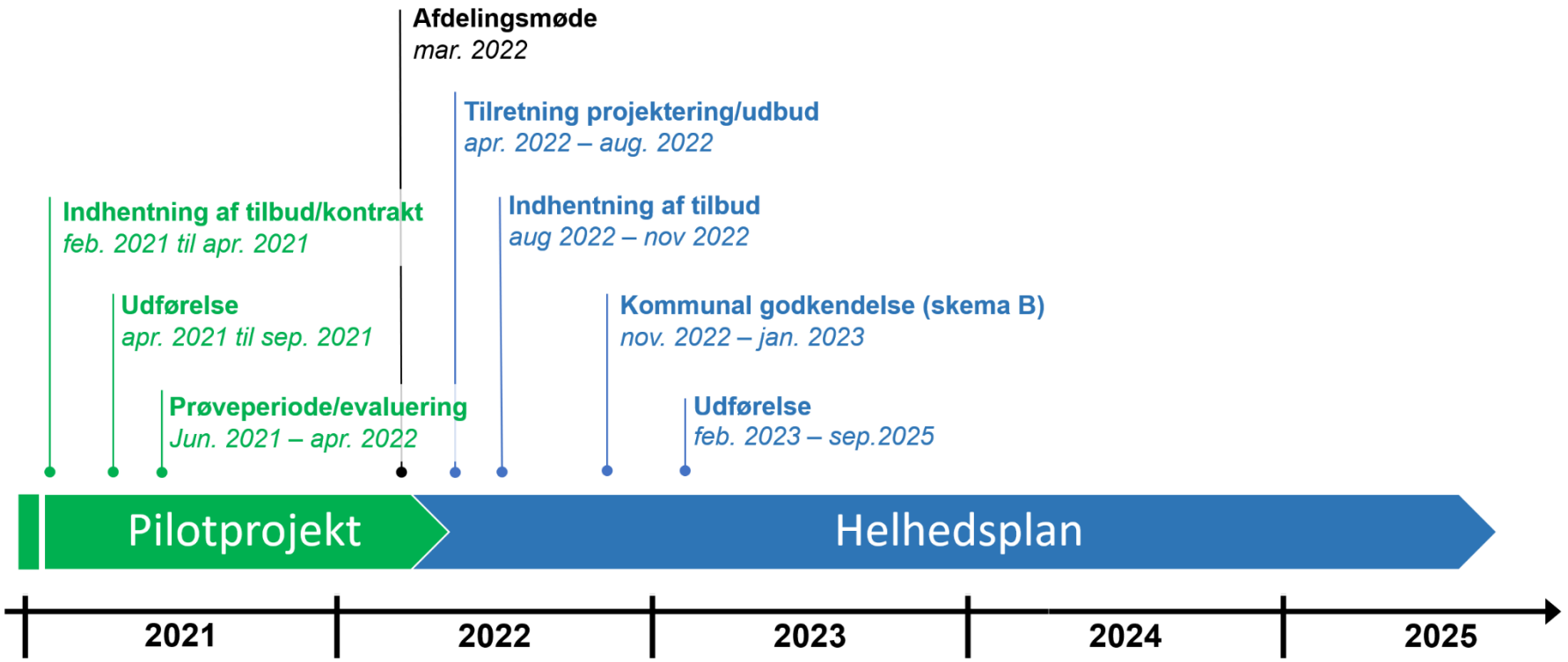
Arbejder i Fælleshuset
Renovering af Fælleshuset er en del af pilotprojektet og arbejdet forventes opstartet i starten af april 2021. Det betyder at Fælleshuset ikke kan benyttes i april. Selve renovering af Fælleshuset forventes at fortsætte frem til og med juni. Fælleshuset forventes dog at kunne tages i brug indvendigt allerede i maj.

Støtte fra Realdania
Som der blev orienteret om det ekstraordinære afdelingsmøde blev der søgt om støtte hos Realdania til at foretage en bæredygtighedsanalyse for at se på mulighederne for et intelligent grønt fjernvarmesystem i Hedelyngen. Ansøgningen er godkendt og vores rådgivere fra Cowi sætter gang i analysen. Hvis analysen viser at det totaløkonomisk og klimamæssigt er en god idé med et intelligent grønt fjernvarmesystem i Hedelyngen er der mulighed for at søge om støtte hos Realdania til at udskifte nødvendige dele af fjernvarmesystemet.

Forventet tidsplan for Helhedsplanen
Den forventede tidsplan for helhedsplanen er blev revideret som følge af forsinkelsen.
På bagsiden af denne skrivelse fremgår i grove træk den forventede tidsplan med projektering af pilotprojekt, gennemførelse af pilotprojekt, test og evaluering af pilotprojektet, udbud og projektering af helhedsplan for Hedelyngen med start på konkret udførelse og forventet afslutning på udførelse.

Med venlig hilsen

Byggeudvalget i Hedelyngen, projektledelsen ved KAB og Afdelingsbestyrelsen

KAB
Bedre boliger for alle

Forventet tidsplan for Hedelyngen helhedsplan