

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Torsdag den 28.03. 2019 kl. 19:00 – 21.30 i Mødelokalet

Deltagere:

Birgit Hardt He 35
Christian Graens He 201
Daniel Lundberg Petersen He 213
Hans Jørgen Larsen, He. 143
Ole de Molade Nielsen he 37
Poul Erling Nielsen, He. 109

Afbud:

Driftschef Frank Nielsen
Jeannette Pautsch He. 27
Varmemester Peter Hatting

1.	Valg af referent	Birgit Hardt
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Referatet blev godkendt
3.	Daglig drift i Hedelyngen, bl.a.: Opfølgingsliste:	Opfølgingsliste gennemgået – uddrag: Briklåsesystem Der er nu adgang til containerne i matrielgård via vaskebrikken. Nortec rykkes for deadline for opsætning i motionsrum, værksted og fælleshus. Vaskeri undersøgelse er foretaget af Nortec, resultatet ventes i uge 14. Bent og Birgit får besked. Fælleshussal færdiggørelse Projektor er flyttet, kabler stadig for korte, elektriker skal udbedre snarest. HJL følger fortsat op. Terrænbelysning – Efter en lang testperiode blev det besluttet at der isættes LED lamper i eksisterende armaturer på p-pladserne, hvor der er behov for ekstra lys. Der monteres ny tænd/sluk belysning i alle skure.
4.	Redegørelse ved tovholdere: Status, initiativer mv. <ol style="list-style-type: none">1. Parkering: Daniel2. Vaskeri: Birgit3. Info til nyindflyttere: Jeannette og Poul Erling4. Grønt He. Beplantning : Christian	Parkering Der er stadig problemer med ulovlig P. Drøftelse af mulighed for udvidelse af P-områder. Mulighederne undersøges mhp fremlæggelse på beboermødet d. 30.5. Daniel tager initiativ. Ved Blåt Torv Nord opmales med gule streger for at markere, at der ikke må parkeres her. Vaskeri Trods henstillinger har der været store problemer med manglende afhentning af vasketøj, hvilket har medført et rodet vaskeri og mangel på kurve. Der udarbejdes opslag med klarere retningslinjer for brug af vaskeriet. Birgit følger op.

	Redegørelse ved tovholdere: Status, initiativer mv.	<p>Information til nyindflyttere Nuværende info fra udvalg og ejendomskontor gennemgået og justeret for at gøre reglerne klarere. Der arbejdes videre. Peter, Jeanette og Poul Erling.</p> <p>Grønt Hedelyngen – beplantning Drøftelse af mulighed for at etablere blomsterbede (vedligeholdelsesfri) for at tiltrække flere insekter. Der arbejdes videre i samarbejde med Sven. Vi besluttede at etablere et "prøvebed" på græsareal mod Hedelyngen. Christian.</p>
5.	Drøftelse af oplæg om regler for udlån og brug af Fælleshuset. Oplæg v. arbejdsgruppen	Bent, Susanne og Daniel fremlagde gruppens forslag til nyt regelsæt for fremtidig leje af fælleshuset til bestyrelsens kommentering. Oplægget blev grundigt drøftet. Arbejdsgruppen udarbejder på denne baggrund et forslag til fremlæggelse på beboermødet d. 28.5. Næste arbejds møde i gruppen d. 11.4.
6.	Kommunikation generelt og specifikt: Fortsat drøftelse af perspektiver ved anvendelse af FB til info mv. som afdelingsbestyrelse.	Opsamling af kommentarer og drøftelse af oplæg fra Christian og Hans Jørgen. Det blev besluttet, at bestyrelsen som et forsøg etablerer en FB-gruppe, som udelukkende har til formål at fungere som informationskanal for bestyrelsen, og i nogle tilfælde for ejendomskontoret i tæt samarbejde med hjemmesiden. Gruppen administreres af bestyrelsen og har til formål at være et supplement til den eksisterende beboerstyrede FB-gruppe. Christian og Hans Jørgen Opslag på torve og Hjemmesiden er stadig hovedinformationskanal.
7.	Helhedsplan Byggeudvalgsmøde med KAB afholdt 11.03.2019	Der vil blive en orientering fra byggeudvalget på Beboermødet, hvor projektlederne Lars Madsen og Mette Skouenborg fra KAB/3b vil deltage.
8.	Meddelelser fra formanden	Bent, Hans Jørgen og Birgit arbejder videre med indhold på ny hjemmeside. Opsamling på næste best.møde.
9.	Gensidig orientering Bl.a. kommende møder:	<p>Ansøgning fra beboer vedr. hæk og indgang drøftet og besvaret.</p> <p>Næste afdl.bestyr.møde er "Markvandring" m. fokus på bygningsvedligeholdelse 24.4, kl. 17.30. Efterfølgende møde med bespisning.</p> <p>Den 14.5 markvandring med fokus på de haver og beplantning, som den enkelte beboer har ansvar for.</p> <p>Beboermøde d. 28.5.</p>
10.	Evt.	Intet