

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Tirsdag den 27.11. 2018 kl. 19:00 – 21.30 i Mødelokalet

Deltagere:

Birgit Hardt He 35

Daniel Lundberg Petersen He 213

Hans Jørgen Larsen, He. 143

Poul Erling Nielsen, He. 109

Bent Olsson deltog under pkt. 3 og 4

Afbud

Jeannette Pautsch He. 27

Ole de Molade Nielsen he 37

Varmemester Peter Hatting

1.	Valg af referent	Birgit Hardt Hansen Dagsordenens pkt. 4 og 5 er byttet om
2.	Godkendelse af referat fra 24.10.18	Referatet blev godkendt, dog med kommentar til pkt.5. Adm. Kommer med udspil vedr. internt forsyningssystem efter 1.1.19
3.	Kommunikation generelt og specifikt: 2. Drøftelse af perspektiver ved oprettelse af afdelingsbestyrelsen FB gruppe for Hedelyngen	Diskussion tog udgangspunkt i oplæg fra Bent, Birgit og Daniel (jfr. Sidste referat) Erfaringer fra andre afdelingers FB-grupper blev drøftet, bl.a. forholdet ml. FB-side og hjemmeside, indhold på FB-side, hvem administrerer siden, talerør for bestyrelse/administration etc., dilemma at ikke alle beboere er på FB. Bestyrelsen tager kontakt til nuværende adm. af Hedelyngens FB for at drøfte evt. samarbejde. Generel kommunikation fra bestyrelsen til beboere drøftes videre på næste møde.
4.	Drøftelse af referat fra gruppen for brug af Fælleshuset	God og grundig drøftelse på baggrund af oplæg fra fælleshusgruppen. Der gives en tilbagemelding inden gruppens næste møde 9.1.19.
5.	Daglig drift i Hedelyngen, bl.a.: Opfølgingsliste	På opfølgingsmødet mellem Frank Nielsen, Peter og Hans Jørgen den 27.11 blev listen gennemgået. Der rykkes for udførelse af elektroniske låse til mødelokale m.m. Der er gang i træfældning og beplantning, store vejsten er lagt ved grøntcontainer samt i græsrabat v. indkørsel fra Hedelyngen for at hindre skraldebilen i at pløje græsset op. Stenene males hvide. Problem med bredbåndshastighed i bolig er løst.
6.	Opfølgning på beboermødet den 26.09	De på beboermødet d. 26.9 vedtagne ændrede vaskeripriser træder i kraft pr. 1.1.19. Der er stadig problemer med ulovlig parkering på trods af, at de pågældende bliver gjort opmærksomme på forholdet. Ved gentagelser indberettes til 3b for videre sanktioner.
7.	Status: Materielgård og Fælleshus	Materielgård forventes færdiggjort inden jul. Efter færdiggørelsen informeres om brug af den nye materielgård. Fælleshusrenovering fase 1 er gennemført

8.	Årskalender – mødeplan. Forslag til	Bestyrelsens mødeplan er på plads. Beboermøder afholdes 28.5 og 26.9
9.	Opfølgning på markvandring	Enkelte husstande har endnu ikke efterkommet anmodninger om at få bragt orden på beplantning, som er til gene for murværk og tag. Der må ikke være bevoksning på væggene og ej heller planter på taget og i tagrender. Sagerne overgives til administrationen.
10.	Helhedsplan	Friis Andersen Arkitekter AS er efter udbud udvalgt til at rådgive 3b i forhold til helhedsplan for Hedelyngen. PT ligger der et forslag fra Landsbyggefonden til at solcelleprojektet inddrages i ansøgningen, denne skal derfor genfremsendes inden jul, hvor rådgiverne forinden har vurderet den samlede økonomi. Det nedsatte byggeudvalg holder møde med rådgiverne og 3b d. 18.12.
11.	Gensidig orientering: Møder	3b repræsentantskabsmøde 28.11
12.	Evt.	Vedr. opfølgningsliste. Forsøg med LED pærer i Albertslundlamper på p-plads ved Rødt og Blåt torv vest skal evalueres på næste møde. Bestyrelsesmedlemmer bedes inden da ved selvsyn (i mørke) checke ovenstående. Belysning i skraldeskur på Rødt torv Nord færdiggøres som model for andre torve.