

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Tirsdag den 26.06. 2018 kl. 19:00 – 21.30 i Mødelokalet

Deltagere:

Birgit Hardt He 35
 Christian Yde Græns, He. 201
 Daniel Lundberg Petersen He 213
 Hans Jørgen Larsen, He. 143
 Varmemester Peter Hatting

Afbud:

Jeannette Pautsch He. 27
 Poul Erling Nielsen, He. 47
 Ryan Hansen, He. 103
 Vikarierende driftschef Gert Lauritsen

1.	Valg af referent	Peter Hatting
2.	Godkendelse af referat fra 06.06.18	Godkendt
3.	Daglig drift i Hedelyngen, bl.a.: Gennemgang af aktuelle emner: <ol style="list-style-type: none"> 1. Opfølgning på liste fra markvandring 2. Liste med data for brug af vaskeri 3. Legepladssyn - resultat 4. Opfølgningsliste – gennemgang 5. Nødhjælpsliste med flere telefonnumre u. f. arb. tid. 6. Andet 	<p>Tilskrivning mv. efter markvandring. Birgit informerede om, at der var udsendt skrivelser til de relevante beboere med anmodning om at klippe/beskære mv.</p> <p>Liste med data for alle maskiner leveres (af Nortec eller Peter) i regneark for perioden 1.1.2017 31.12.2017 – så vi kan sammenligne med regnskab for forbrug. Listen var kun udarbejdet for én måned for én maskine. Vi aftalte at Peter leverer data for en maskine til Daniel for hele 2017, som laver sortering mv. i regneark. Hvis alt er OK laver leverer Peter herefter data for alle maskiner for hele året. Resultatet skal foreligge på mødet i august, således at vi kan regne på evt. prisændringer for brug af vaskeri m.h.p forslag til beboermødet.</p> <p>Peter gennemgik den netop udsendte rapport: Inspektion af legepladsredskaber. Der var desværre nogle ting der skal udbedres på de fælles legepladser. Peter sætter straks udbedring i gang. Arbejdet udføres ved egen indsats, hvor det kan lade sig gøre bl.a. på gyngerne. Vores tømrer bedes reparere, hvor han kan udbedre fejlene, og endelig skal et legepladsfirma udbedre fejl på stålkablerne mv. Det er en hastasag.</p> <p>Ang. fejl på torvene: De enkelte torve får uddrag af inspektionen, således at man selv kan se fejlene og udbedre disse. Peter udsender torvebedømmelsen, hvor der er fejl.</p> <p>Peter stillede i udsigt, at opmaling af hvide og gule striber sættes i gang inden han går på sommerferie i uge 28. Det aftales igen at udlægge sten ved den blå container, for at forhindre parkering.</p> <p>Hans Jørgen mødes med Peter onsdag den 4.07 og gennemgår udeståender.</p> <p>Hans Jørgen har suppleret den gamle liste. Peter tjekker snares om telefonnumre mv. er mulige at offentliggøre. Den korrigerede liste sendes af Peter til bestyrelsen inden offentliggørelse.</p> <p>Peter oplyste, at endelig reparation af brud på varmerøret ved</p>

		den langsgående sti reparerer først i juli, hvorefter hullet lukkes. Peter oplyste, at affaldscontainerne fortsat skal vaskes to gange om året. Den ene gang (gratis) af Herlev kommune den anden gang betalt af os selv. Vi aftalte, at Peter bedes sørge for, at vi får vasket nu i sommervarmen enten af Herlev kommune eller af os selv, for at undgå lugtgener.
4.	Plan og budget for ombygning af materielgård	Punktet blev udsat, idet der mangler væsentlige informationer som tegning, økonomi og proces for at realisere. Alt forventes klarlagt og forelagt på mødet i august, med oplæg udsendt forinden. Peter .
5.	Plan for renovering af Fælleshuset	Arbejdsgruppens materiale var fremsendt. Peter inviterer nu 3 forskellige håndværkere til tømrer og malerarbejde for at få pris på opgaven. Frank fra arb. gruppen deltager i et "spørgemøde" sammen med Peter , når håndværkerne skal have uddybning af opgaven og forventet resultat. Arbejdet skal udføres i 13. 11 – 30.11 for alle arbejder.
6.	Helhedsplan – sammenfatning medio 2018	Hans Jørgen oplyste, at der pt. arbejdes med pris på renovering af de lette træfacader, som svar på spørgsmål fra LBF. Der bliver af 3B aftalt koo. Møder straks efter sommerferien. Der skal da også afklares udvælgelse af rådgivere. Hans Jørgen oplyste, at der var 4 personer, som har tilbudt sig til deltagelse i et Byggeudvalg : Bent He 57, Jørn He 139, Frank He 131 samt Daniel He 213 og Hans Jørgen He 143 fra afdelingsbestyrelsen. Er der flere interesserede som vil tilbyde assistance til dette vigtige arbejde? Kontakt da Hans Jørgen.
7.	Afdelingsbestyrelsens arbejdsform og virkemidler	Punktet blev udsat, idet der var 3 fraværende bestyrelsesmedlemmer.
8.	Andre møder:	Folkemødet på Bornholm. Hans Jørgen oplyste, at det havde været en god og positiv oplevelse at deltage om lørdagen.
9.	Beboerhenvendelser	Om anvendelse af grønne områder. Vi gennemgik forslaget fra Jonas Hø 88 om at se på, om græsarealerne kan udnyttes til andet en – græsarealer. En spændende idé. Vi beder Jonas om konkrete forslag.
10.	Evt.	Næste møde: torsdag den 16.08.18

Ref.
Hans Jørgen
4.07.18