

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Tirsdag den 14.05. 2019 kl 19:00 til 21:30. Mødelokalet.

Deltagere:

Birgit Hardt He 35
 Daniel Lundberg Petersen He 213
 Hans Jørgen Larsen, He. 143
 Poul Erling Nielsen, He. 109
 Driftschef Frank Nielsen
 Chefkonsulent Anders Rosendal

Afbud:

Varmemester Peter Hatting
 Christian Graens He 201
 Jeannette Pautsch He. 27
 Ole de Molade Nielsen he 37

1.	Valg af referent	Birgit Hardt
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Referatet blev godkendt Herefter præsentation af Anders Rosendal, chefkonsulent i kundecenter 3B og en af 3 i ledelsen der. .
3.	Drøftelse af nyeste oplæg om regler for lån og brug af Fælleshuset og deres konkrete forslag til beboermødet	Bent He 57 fremlagde gruppens resultater. Herefter en kort drøftelse mhp. fremlæggelse på beboermødet d. 28.5.
4.	Daglig drift i Hedelyngen a. Vaskeriundersøgelse opfølgning b. Henvendelse fra Herlev Kommune om p-plads til hjemmeplejens servicebiler. c. Briklåsesystem, status Peter d. Opfølgningsliste	a. De forskellige svar vedr. vandkvalitet, sæbedosering og opfølgning gennemgået af Bent. Enighed om at lade videre undersøgelser hvile på nuværende tidspunkt. Der var enighed om, at fremtidige undersøgelser og/eller rådgivning skal rekvireres/styres via ejendomskontoret. b. Hjemmeplejen kan naturligvis bruge de eksisterende p-pladser i kortere perioder, mens de udfører deres arbejde c. Efter mødet er det oplyst, at Nortec monterer e-låse den 13.06. d. Gennemgås den 15.05 mellem HJL og Peter. Se nyeste version fra mødet.
5.	Udkast til budget 2020	Gennemgang af det af Frank udsendte oplæg til langtidsbudget, som bl.a. indeholder henlæggelser i forbindelser med Helhedsplan. Drøftelser af enkelte poster. Generelt ønsker vi at henlægge så meget som muligt under hensyn til det kommende arbejde med Helhedsplan og generelle forbedringer. Vi sigter efter en huslejestigning på mellem 1 og 2 %.

6.	Fremlæggelse af forslag afd. best ønsker til behandling på beboermødet – ved tovholderne	Der er ingen konkrete forslag til beboermødet fra bestyrelsen. De enkelte områder omtales i beretningen, og der knyttes kommentarer til disse.
7.	Forberedelse af beboermødet den 28.05. Indkomne forslag	HJL oplæg til skriftlig beretning drøftet og godkendt til udsendelse. Der er indkommet 3 forslag til mødet vedr. administration af Fælleshus, renovering af Hønsegård samt opstilling af EI-ladestandere.
8.	Helhedsplan	Der er planlagt et møde i byggeudvalget d. 22.5
9.	Gensidig orientering Bl.a. kommende møder:	Møde 23.5 til KAB repræsentantskabsmøde. Regnskabsbeboermøde i Hedelyngen 28.5 3 B Repræsentantskabsmøde torsdag den 6.6
10.	Evt.	På baggrund af sagen om tidligere KAB-vice direktørs valg til Radius' bestyrelse har KAB nedsat en Task Force gruppe for at afklare hvordan procedurer skal være fremover. Hans Jørgen er deltager fra 3B.