

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Mandag den 9.11. 2020 kl. 15:30 til ca. 17:30

Mødet afholdt i Fælleshuset

Deltagere:

Jeannette Pautsch He 27

Birgit Hardt He 35

Ole de Molade Nielsen He 37

Peter Zøylner He 49

Hans Jørgen Larsen He 143

Ejendomsfører Peter Hatting

Afbud:

Driftschef Mikkel Selander

1.	Valg af referent	Jeannette. <i>Grundet sygdom har Hans Jørgen skrevet referatet.</i>
2.	Godkendelse af referat fra sidste mød	Referatet blev godkendt
3.	Daglig drift. Gensidig info om div. sager Opfølgingslisten ...	<ol style="list-style-type: none"> 1. Info om diverse sager, bl.a. at vi fra årsskiftet skal have ny fast VVS-håndværker, idet Stig stopper sin virksomhed. Vi drøftede kort behovet for løbende at indhente tilbud fra forskellige (lokale) håndværkere for at sikre, at deres priser er OK i forhold til, at de er fast tilknyttede. Peter H oplyste, at det allerede nu foregår jævnlige. Peter H informerede om diverse igangværende aktiviteter. Peter H fremsender et opdateret Opfølgingsliste umiddelbart efter mødet. 2. Status på eksisterende tiltag i forhold til Corona. Peter H foreslog, at vi opsætter dispensere med sprit ved skydedøren til skraldeskurene. Bestyrelsen bifaldt mhp, at vi alle kan afspritte efter løft af låg mv. Vi drøftede etablering af automatisk åbning af dør til vaskeri. Peter H indhenter pris, hvorefter bestyrelsen tager stilling. Ligeledes ønsker bestyrelsen, at også vaskekurve bliver afsprittede. Når der er håndværkere hos beboere er det selvfølgelig afgørende, at beboerne respekterer "social afstand" til håndværkeren. Byttebiksen nedlukkes indtil videre pga. øget smitte. Driften sætter sedler i vaskekurvene "Kun rent tøj". Tobias undersøger hvorvidt det er muligt at få lagt et punkt "Helhedsplan" ind i appen "Mig og min bolig". 3. Afdelingsøkonomi: Peter H gennemgik status for hovedkonti. Hovedindtrykket er, at vi kører OK i forhold til tidspunkt på året.
4.	Helhedsplan – igangværende arbejde	<p>Afdelingsmøde om Helhedsplan den 24.11.20 i Medborgerhuset. Hans Jørgen gennemgik den sidste status fra afholdt byggeudvalgsmøde den 9.11 (endnu et virtuelt møde). Arbejdet kører efter den overordnede plan. Der bliver udsendt en folder om Helhedsplanen som oplæg til mødet den 24.11. Byggeudvalget er pt. i tæt dialog om indholdet i folderen. Folderen udsendes mandag den 16.11.20.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at så mange som muligt tilmelder sig til mødet via web-adressen nævnt i invitationen. Mødet i Medborgerhuset afholdes efter alle gældende Coronarestriktioner. Der er med restriktioner</p>

		plads til ikke mindre end 175, hvorfor der godt kan være to fra en husstand. Det er utrolig vigtigt med god deltagelse. Husk at tilmelde dig!
5.	Opfølgning på forkert parkering	Nogle meget få husstande overtræder gentagne gange reglerne om, at man ikke må parkere på pladser med gul markering, eller at man kun må parkere på afmærkede felter. Gulpladebiler må ikke parkeres på P-pladserne i Hedelyngen. Bestyrelsen finder det beklageligt, at administrationen skal bruge tid på gentagne gange at rette henvendelse til de samme personer, tid der kunne bruges til mere fornuftige ting! Vi aftalte, at servicechef Tobias sammen med Peter H udfærdiger en skærpet skrivelse, som bruges ved en evt. næste henvendelse til gengangerne. Bestyrelsen vil samtidig appellere til, at vi alle følger gældende regelsæt jf. Husorden. Det vil være beklageligt, hvis Hedelyngen skal stramme yderligere op, fordi nogle få ikke vil efterkomme vores fælles regler.
6.	Aftale om regnskab og budget for ”stående udvalg”	Udmøntning af ny praksis for budgettering og regnskab jf. retningslinjer fra Frank Nielsen. Peter Z udleverede og gennemgik forslag til budget 2021 (afd.bestyr. rådighedsbeløb) for alle kendte udvalg, som baggrund for at udvalget så vidt det er muligt bør lave eget detaljeret budget for 2021. Bestyrelsen rådgiver og assisterer gerne, hvis et udvalg ønsker assistance.
7.	Gensidig orientering: Møder Kurser	3B holdt virtuelt Områdemøde den 26.10.20. Efter omstændighederne gik det fint. Undtagelsesvis var det et møde, hvor alle tre områder var inviterede. 3B holdt Repræsentantskabsmøde den 29.10.20 med 53 fremmødte beboerrepræsentanter, ca. halvdelen af normalt fremmøde. Lis fra Hedelyngen blev valgt som ny repræsentant til Organisationsbestyrelsen. Hans Jørgen sidder også i Organisationsbestyrelsen. Info og besluttende Afdelingsmøde om Helhedsplan og Pilotprojekt – afholdes samlet den 24.11.2020 i Herlev Medborgerhus. Se indkaldelsen og tilmeld dig! Årets sidste afd.bestyr. møde holdes den 10.12.20
8.	Beboerhenvendelser / Nyt fra formanden	Intet ud over ovenstående.
9.	Evt.	Fugleinfluenza over DK betyder, at vores hønsegård skal være overdækket, eller at hønsene skal holdes inde. Vi regner med at hønselavet selv tager action på dette myndighedskrav. Nytår: Vi må se i øjnene, at der i 2020 ikke kan blive arrangeret det traditionelle nytårsarrangement, hvor vi beboere kan samles foran Fælleshuset til et glas boblevin og nytårsfyrværkeri. Der er simpelthen for stor risiko for smittespredning ved at ”opfordre” til samling. Desværre.

Referent:
Hans Jørgen