

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Onsdag den 06.06.2018 kl. 19:00 – 22.15 i Mødelokalet

Deltagere:

Birgit Hardt He 35

Hans Jørgen Larsen, He. 143

Jeannette Pautsch He. 27

Ryan Hansen, He. 103

Poul Erling Nielsen, He. 47

Vikarierende driftschef Gert Lauritsen

Regnskabsmedarbejder 3B Thomas Rishøj tilstede under pkt. 1, 2 og 4

Afbud:

Driftschef Annette Klingenberg

Daniel Lundberg Petersen He 213

Christian Yde Græns, He. 201

Varmemester Peter Hatting

1.	Valg af referent	Jeannette Pautsch
2.	Godkendelse af referat fra 16.05.18	Referatet blev godkendt
3.	Daglig drift i Hedelyngen, bl.a.: Gennemgang af aktuelle emner: 1. Opfølgning på liste fra markvandring 2. Opfølgningsliste – gennemgang	<p>De forskellige udeståender observeret ved markvandring skal nu udbedres. De enkelte beboere får en seddel herom. Birgit og Ryan kreerer et skriv.</p> <p>Generelt opråd: <i>Beskær og klip efter anvisning i Husorden. Bestyrelsen har rigeligt med andre opgaver, end opfølgning på dette område.</i></p> <p>Gert/Peter sørger for reetablering af hvid P-pladsafstribning, gule markeringer, samt af indkøb af store sten (males hvide) til udlægning på de nærmere aftalte steder (P-hindring)</p> <p>Listen blev ikke gennemgået, men der er stadig mange ikke udførte sager – som bør klares nu inden sommerferien.</p>
4.	Budget for Hedelyngen 2019 Antenneregnskabet for 2017	<p>Gennemgang af forslag fra administrationen ved Thomas Rishøj og Gert.</p> <p>Vi indstillede en lille huslejeforhøjelse på 1% som opsparing til aktiviteter under Helhedsplanen.</p> <p>Gert gennemgik kort regnskabet for 2017 og prognosen for 2018.</p>
5.	Plan og budget for ombygning af materielgård	<p>Pkt. udsat til næste møde 26. juni 2019 kl. 19.00, da der endnu ikke foreligger et oplæg. Gert er garant for at arbejdsgruppen (f. materielgård) leverer et fuldstændigt overblik – udarbejder skitse / tegning med beskrivelse, samt en</p>

		kravsspecifikation på indhentning af tilbud (opgavebeskrivelse). Oplæg ved Peter / Gert og Daniel bedes om muligt udsendt inden mødet den 26.06.2019.
6.	Plan for renovering af Fælleshuset	Opgavebeskrivelsen foreligger nu fra arbejdsgruppen. Afventer økonomi fra materielgårdsopgaven.
7.	Helhedsplan 1. Selve Helhedsplanen. Status 2. Nedsættelse af Byggeudvalg 3. Solcelleprojekt 4. Ventilation	1)LBF finansieringsskitzen forventes klar efter sommerferien, hvis 3B forinden har indsendt den efterspurgte plan for udskiftning af lodrette plader. 2) Der er 3 personer, som har henvendt sig. 3) Økonomien i projektet ser positiv ud. 4) Projektforslag er af 3B indsendt til LBF.
8.	Andre møder: Beboermødet den 30.05 - refleksion	Mødet drøftet
9.	Beboerhenvendelser	Ingen
10.	Evt.	Gert/Peter tager kontakt til Herlev kommune / entreprenør mht. sommervask af vores containere Gert/Peter aftaler afhentning af "brugt sand" fra sandkasserne Gert/Peter undersøger nærmere mht. bevæge/lyscensorer til lyset i vaskeriet, så det ikke tænder i fuldt dagslys. Vi afventer status for legepladsgennemgang. Rapport bedes sendt til bestyrelsen. (Peter) Næste møder: 3Bs repræsentantskabsmøde torsdag den 07.06.2018, kl. 17.00. Hans Jørgen deltager. Afdl.bestyr.møde tirsdag den 26.06.2018, kl. 19.00 Afdl.bestyr.møde XX august Beboerbudgetmøde onsdag den 26.09.2018 kl. 19.00

Husk: Se hjemmesiden: hedelyngen.3b.dk Her finder du relevante officielle informationer til beboere i Hedelyngen. Eller brug BEboerWeb med NemID login.