

Referat for afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Onsdag den 13. januar kl. 18:00 – 19.00 i Fælleshuset med efterfølgende "nytårskur".

Deltagere:

Hans Jørgen Larsen, He 143
 Poul Erling Nielsen, He. 167
 Ryan Hansen, He. 103
 Jeannett Juul Svensson, He 101
 Helen Andersen, Hø. 86
 Christian Yde Græns, He. 201
 Jeannette Pautsch, He. 27
 Lars D. Setti, He. 5
 Varmemester Peter Hatting
 Ejendomsfunktionær Brian Dennis Jensen
 Driftschef Jesper Jacobsen
 Desuden deltog Bent Olsson He 57 og Linda Hammervig Hø 56

1.	Valg af referent: Jeannett Juul Svensson	
2.	Referat fra sidste møde: Godkendt	
3.	<p>Opfølgning på referat og driftsopgaver:</p> <p>a) Udskiftning af energimålere. Der mangler pt. udskiftning i 22 lejemål. Samtidig er der lokaliseret 40 utætte PM-ventiler ved Redanen, som efterfølgende er udskiftet med nye. Det skal præciseres, at man skal underskrive uden på den lille brune kuvert, at ejendomskontoret må udlåne nøgle til eksterne håndværkere. ISTA står for kommunikationen til de 22 lejemål der mangler. Der har været dialog om at få fjernet de gamle ISTA-målere. Da det ikke er en del af aftalen om udskiftning, må beboerne gøre det selv. Alle kan om ønsket selv skrue måleren af, aflevere den til el-skrot, lukke hullet efter måleren og evt. eftermale. Målerens ledninger kan blot trækkes ud eller klippes af, da de ikke længere er tilsluttet nogen steder. Alternativt kan man blot vælge, at lade måleren sidde.</p> <p>b) Status på vandskader: 10 vandskader i 2015, der er 3 i 2016. Uhyggeligt mange.</p> <p>c) Seneste om fugtighedsmålere: Jesper informerede om, at det endnu ikke er lykkedes at finde et produkt, som kan måle luftfugtighed og advare som en brandalarm. Vi eftersøger fortsat et produkt, som kan opsnappe luftfugtigheden i rummet ved Redanen, og hvis en grænse overskrides give kraftig lyd fra sig. (Jesper i samarbejde med 3B' energispecialist undersøger fortsat).</p> <p>d) Regnskab for konto 119 forelagt af Poul Erling: Regnskab på konto 119 er godkendt.</p>	
4.	<p>Status for helhedsplan for Hedelyngen:</p> <p>a) Hans Jørgen gav en kort status for arbejdet: Vi har været meget involveret og en ny og skærpet ansøgning er af 3B fremsendt til Landsbyggefonden (LBF). Der er kvitteret for modtagelse i et brev til 3B. I bedste fald vil LBF lave en besigtigelse i 2016. Håbet er eventuelt at få fremskudt en byggeplan for 2020-2021 med et år. Vi kan måske ikke vente med at gøre noget ved bl.a. ventilationssystemet og utætte ovenlysvinduer primært i A-typerne. 3B vil assistere med at udarbejde budget for et sådant projekt, som regnskabsmæssigt i sidste ende skal ind i et samlet regnskab for en Helhedsplan.</p>	
5.	<p>Orientering:</p> <p>a) Gartner Sven Møller starter som ny ejendomsfunktionær den 15. februar. Velkommen! Samarbejde mellem Hedelyngen og Søagerpark som nævnt i sidste referat sættes i gang.</p> <p>Eventuelt: Infoskrivelse til alle beboere med præsentation og billede af alle tre ejendomsfunktionærer. (Jesper)</p>	
	<p>Brug hjemmesiden for hedelyngen: Hedelyngen.3b.dk</p>	

Referent: Jeannett He 101