

Referat afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Mandag den 27.03. 2017 kl. 18:00 – 21.15 hos Ryan 103

Deltagere:

Christian Yde Græns, He 201 (delvis)
 Daniel Lundberg Petersen, He 213
 Hans Jørgen Larsen, He. 143
 Helen Andersen, Hø 66
 Jeannett J. Svensson, He 101
 Jeannette Pautsch, He. 27
 Poul Erling Nielsen, He. 47 (delvis)
 Ryan Hansen, He. 103
 Peter Hatting, varmemester
 Poul Erik Ottesen, driftschef

Afbud:

1.	"Markvandring"	Har tilset, facader, belægninger og beplantning mhp nødvendigt vedligehold. Alle opfordres til snarest at tjekke hække for højde og ikke mindst bredde samt rydde op og gøre torvene lækre nu til foråret. Der må ingen steder være bevoksning på murværk eller træbeklædning.
2.	Valg af referent	Ryan Hansen.
3.	Godkendelse af referat	Godkendt.
4.	Daglig drift i Hedelyngen - Generelt - Bl.a. opfølgingsliste med "Mindre opgaver".	<p>Rotteproblemet er der taget hånd om i samarbejde med Herlev Kommune.</p> <p>OBS: Du skal fortsat selv anmelde evt. rotteproblem både til Herlev kommune og til ejendomskontoret.</p> <p>Såfremt man har problemer med mus i boligen skal man henvende sig til ejendomskontoret.</p> <p>Indbruddet i kontoret og Fælleshuset er anmeldt til politi og forsikringsselskab. Der opbevares ikke længere nøgler og det vil efter kablingsarbejdet er tilendebragt ikke være muligt at have sin nøgle permanent liggende på ejendomskontoret, men kun i forbindelse med ad hoc opgaver.</p> <p>"Hullet i jorden" ved børneinstitutionen vil blive lukket i denne uge. Hedelyngen skal desværre selv betale reparationen.</p>

5.	Aftale om interimistisk skur ved gavlen af He 21 Der er råd i træværket på selve boligen, hvorfor der skal repareres. Forslag om at skuret rives ned.	Bygningen bag skuret skal have ny inddækning. Vi kontakte beboer mhp. at fjerne det interimistiske skur i den forbindelse.
6.	Opfølgning – andre opgaver 1. Bolignetværk i Hedelyngen. 2. Forberedelse af møde med brainstorming om ideer til budget 2018 og f.eks. "Vedligeholdelsesregler" samt "Husorden"?	Arbejdet forventes færdigmeldt 1. april som lovet. Se Hedelyngens hjemmesiden for status og tilslutning. Planlagt. Husk at deltage, hvis du har ideer til budget 2018.
7.	Helhedsplan	Grundlaget for sagsbehandlingen i LBF er nu indsendt af 3B, inkl. forslaget om solceller på "fælleshuset". Vi afventer deres afgørelse. Arbejdsgruppen holder internt møde om status mhp. på koo. møde med 3B.
8.	Gensidig information -	Strøm og lyssætning i fælleshuset vil blive renoveret og opdateret med LED lys, hvor det er muligt. Arbejdsgruppen for " Økologiske køkkenhaver " tildeles som alternativ til arealet ved gartneriet, som besluttet på beboermødet, plads ved Den store legeplads, hvor der i dag står solbær og ribsbuske, under forudsætning af at det er OK med de nærmeste beboere. Ejendomsfunktionærerne kan være behjælpelig med tilretning af jorden.
9.	Evt. Kommende møder: 26.04.2017, kl. 19.00 Afdl.bestyr.møde 16.05.2017, kl. 19.00 Afdl.bestyr.møde 30.05.2017, kl. 19.00 Regnskabsbeboermøde 07.06.2017, kl. 19.00 Afdl.bestyr.møde	Der blev gjort opmærksomt på at tonen på Facebookgruppen "Os i Hedelyngen" kan virke urimelig skarp. Bestyrelsen skal opfordre til at man bevarer den gode tone i sine indlæg. Da det ikke er alle, der er medlem af Facebookgruppen, skal vi gøre opmærksom på, at man ikke officielt kan henvende sig til hverken bestyrelsen eller ejendomskontoret ad den vej.

Husk:

Se hjemmesiden!! I browseren skriver du bare: hedelyngen.3b.dk

Her finder du relevante officielle informationer til beboere i Hedelyngen, **også sidste nye om TV projektet.**