

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Tirsdag den 23.02. 2021 kl. 15:30 til 17:35

Mødet afholdes virtuelt via indkaldt link i Teams

Deltagere:

Birgit Hardt He 35

Hans Jørgen Larsen He 143

Jeannette Pautsch He 27

Peter Zøylner He 49

Ejendomsmester Peter Hatting

Driftschef Mikkel Selander

Afbud:

Ole de Molade Nielsen He 37

1.	Valg af referent	Jeannette
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Referatet godkendt
3.	Drift	<ul style="list-style-type: none"> Afdelingsøkonomi – status for hovedkonti v/Peter H. Mikkel oplyste at regnskab snarest sendes til afdl.bestyr. til gennemsyn Supplementsrum og sammenlægning med C4 – refusion ved afslutning på 31% af udgifterne v/Mikkel som oplyste at refusionen udløses og refunderes til Hedelyngen, når supplementsrum nr. 5 er sammenlagt. Refusionsbeløbet udgør 75.000 kr. Affaldssortering. Evaluering. Peter H. - Pkt. tages op igen på næste møde Der er stadig beboere, der anvender parfumeret sæbe/skyllemiddel i vaskeriet trods diverse henstillinger. Peter og Birgit udarbejder opslag. Parkerede biler uden for P-pladser. Peter gav status Indvendigt vedligeholdelsesreglement og istandsættelse ved fraflytning. Hvad er individuelt og hvad skal Hedelyngens fælleskasse betale? Hvor går grænsen for hvad der er misvedligeholdelse og hvad der er alm. "slid" Punktet tages op ved en senere lejlighed Placering af pavillon(er). Driften håndterer evt. sager Andet, som afdl.bestyr. bør orienteres om og drøfte? Peter H. oplyste at rottespærring kontrolleres af firma. Der har på det seneste været 3 aktuelle tilfælde af rotter Mikkel orienterede om at han har kontaktet ingeniørfirma for tilbud på en uvildig undersøgelse af vores vandværk – levetid Opfølgingsliste – skal have tilføjet pkt. til markvandringen omkring bygningstilstand – herunder Hans Jørgen observation af huller i gavl
4.	Kommissorium for arbejdsgruppe for parkering mv.	Se udsendt oplæg med kommissorium (HJL) Skrivelse med opfordring til at deltage i arbejdsgruppe omkring parkering mv. omdeles til samtlige beboere

5.	Annoncering af ledigt supplementsrum	Se forslag til tekst – er rundsendt (HJL) Tekst drøftet og godkendt. Skrivelse om mulighed og betingelser for at leje ledigt supplementsrum He 16 omdeles til samtlige beboere
6.	Vild med vilje	Tilmelding til screening – 3 B betaler startgebyr. Hans Jørgen og driften udfylder hurtigt skema/rekvisition og sender til KAB – begrænset antal gratis startpakker. Skema og kontaktpersoner – kontaktperson Christian? og Jeannette Se i øvrigt mails herom
7.	Helhedsplan	Status for arbejdet gennemgået. Vi ser frem til at tingene kommer til at køre efter den reviderede plan. - Se diverse statusmails, der er rundsendt
8.	Gensidig orientering: Møder, kurser mv.	Chance for at kunne afholde afdelingsmøde om regnskab i maj! Vi afventer konkret udmelding fra myndighederne
9.	Beboerhenvendelser / Nyt fra formanden Nyt fra andre	Ingen henvendelser <ul style="list-style-type: none"> • Vikar for webmaster. Aftale om publicering af info vedr. HP – Peter Z vikarierer for Bent -
10.	Evt.	Næste afdl.bestyr.møde 25. marts 2021