Hedelyngen
møde i afdelingsbestyrelsen

16.10.2025/HJL

Referat:
Dato: 08. okt. 2025
Tid: 17:30
Sted: Fælleshuset

Deltagere
Casper Lydolph He 177
Hans Jørgen Larsen He 143
Heine Torsson He 211
Lis Lynge Brønholt Hø 22
Peter Zøylner He 49

Afbud:
Per Helmer He 115
Diana Grønhøj driftlederassistent
Birgit Hardt He 27
Tobias Larsen, serviceleder

Punkt:	Emne:	Tekst og referat:
1.	Valg af referent	Lis Brønholt
2.	Godkendelse af referat fra 9.09.25	Godkendt
3.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
4.	Evaluering af beboermøde **Alle**	Bestyrelsen var glade for fremmødet og værdsætter alle, der tog sig tid til at komme. Det vil glæde os, hvis der kom flere næste gang :-)
5.	**Økonomi – budget / regnskab 2025** Status for 3 kvartaler. Er der plads til ekstra arbejder? **Diana / Tobias**	Hedelyngen har brugt ca. 85% af løbende driftsbudget på nuværende tidspunkt. Der er således ikke frie midler til større ekstraarbejder i år.
6.	**Vandmåling** Hvad der mere gennemføres i år – og budget herfor? **DRIFT** Heine har leveret digitalisering af lukkehaner i terræn. Næste skridt. **DRIFT / Heine**	Vandledninger og stophaner i terræn er nu digitalt registrerede af Heine. Det vurderes, at ca. 20 vandstophaner skal skiftes. Vi afventer tilbud fra entreprenører, så vi får et overblik over omkostningerne. Det er præciseret over for DRIFT, at vandstophaner fremover skal motioneres een gang om året, så vi sikrer, at de ikke sætter sig fast. Proceduren er beskrevet i de oprindelige vedligeholdelsesplaner for stophaner i terræn.
7.	**Grøn vedligehold**: Information om kommende aktiviteter med klipning af bøgehække, beskæring af buske mv og sikring af "fremkommelighed" på alle stier – inden "frosten går i jorden" og traktoren kører – nu i efteråret. **DRIFT** **Opfølgning** på manglende privat klipning / beskæring af for brede hække, store buske og træer mv. **DRIFT**	Opfølgning på effekt af generelt udsendt brev til alle beboere efter markvandring. Ved den lejlighed blev beboerne tilskrevet og mindet om reglerne for pasning af egen have jfr. Husorden. Efterfølgende blev nogle beboere tilskrevet personligt. Vi udsender endnu en generel reminder, til brug for dem der endnu ikke har fået klippet hække og sikret fremkommelighed for traktoren på stierne mm. **Deadline er 1.11.** Her minder vi også om, at huse og skure ikke må dækkes af grønt, idet det ødelægger vores bygninger. Bestyrelsen opfordrer alle til at agere i forhold til

Punkt:	Emne:	Tekst og referat:
		opfordringen i den senest husstandsomdelte skrivelse, så DRIFT ikke skal bruge unødig tid på opfølgning.
8.	**Helhedsplan:** Status, hvis der foreligger nyt. Ny status for **monitor og ventilationsanlæg** i vaskeri. Begge dele skal fungere. **Mikkel** tjekker ansvar jvnf. Ref fra byggeudv. møde. **DRIFT.**	Byggeudvalget er indkaldt til nyt møde mandag d. 20.10. Nu er "granskning" på dagsorden. Det betyder, at Byggeudvalget skal deltage i supplerende granskning af materialet til udbud.
	Mødet fortsætter uden DRIFT	
9.	**"Konstituering"** – efter nyvalg Runde med emner som hver især gerne ser prioriteret i kommende periode. **Alle**	Peter Zøylner valgt for 2 år. Peter påtager sig fortsat kassererposten samt posten som webmaster Heine valgt for 2 år. Birgit og Per valgt som suppleanter for 1 år. Hans Jørgen er fortsat formand. Casper og Lis sidder 1 år endnu.
10.	**Grøn fremtid.** Aftale om videre forløb for ønsker til vedligeholdelse af de store grønne arealer (incl. pasning. Se tidligere fremsendt oplæg d 26.08) fra Hans Jørgen. **Alle**	Drøftelsen fortsættes i november, hvor vi vil arbejde videre med et oplæg til drøftelse med beboerne på kommende Regnskabsbeboermøde i foråret. Emnet handler om, hvordan de fælles grønne arealer skal se ud i fremtiden i Hedelyngen og hvordan de skal passes.
11.	Kommunalvalg den 18.11.25. Deltage i valgmøder 20.10 0g 10.11?	Bestyrelsen har modtaget invitation fra 3B formand Iris Gausbo og fra Kirsten Persson, Herlev Boligselskab til vælgermøde i anledning af det kommende kommunalvalg d. 18. november. **22. oktober kl. 19 i Rådhus Hjortespring** **29. oktober kl 19 i beboerlokalet Gåseholmvej 10** Vi lægger invitation på hjemmesiden og på FB. Alle opstillede partier vil være repræsenterede. **Mød op og få inspiration til din stemmeafgivelse. Måske kan vi medvirke til at hæve stemmeprocenten til kommunalvalget fra de almene boligområder i Herlev?**
12.	Beboerhenvendelse om "**Regler for indvendig vedligeholdelse"** **Alle**: Tjek selv regelsæt. Udvalg / arbejdsgruppe ?	Vi drøftede behovet for at give oplysning om de eksisterende regler for indvendig vedligeholdelse af vores boliger. Der er nok også brug for at kaste lys på, at der hver den 1. mandag i måneden kan sættes større emner ud til storskrald udenfor husene, hvor driften vil afhente emnerne. Men husk venligst at tingene først skal sættes frem søndagen før Ligeledes at der er mulighed for, ved udskiftning af fejlbehæftede hårde hvidevarer, selv at lægge yderligere penge til og dermed få den model, man ønsker sig sat ind.
13.	Gensidig orientering, bl.a. kommende møder mv.	Byggeudvalgsmøde nr. 23: d. 20.10.25

Punkt:	**Emne:**	**Tekst og referat:**
		Byggeudvalg: granskning - efterfølgende d. 22. og 23.10 Kommunalvalg i Herlev. Se lokal annoncering Møde afdelingsbestyrelsen: 20.11.2025
14.	Evt.	

Referent
Lis