

## Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøde i Hedelyngen

Torsdag den 7.11. 2024 kl. 17:30 til 21:00

Mødet foregår i Fælleshuset

### Deltagere:

Birgit Hardt HE 35  
Casper Lydolph HE 177  
Heine Tørsson HE 122  
Hans Jørgen Larsen He 143  
Lis Brønholt HØ 22  
Per Helmer HE 115  
Peter Zøylner HE 49

Driftslederassistent Peter Hatting  
Serviceleder Tobias Larsen  
Driftschef Mikkel Selander

### Afbud:

1.	Valg af referent	Lis
2.	Godkendelse af sidste referat	1. Godkendelse af referat fra den 2.10.24
3.	Opfølgning på beboermøde – varsling af stigning for kabling bredbånd	1. Varsling af stigning for Multikablingsbidrag for 2025 – som aftalt på beboermødet den 24.09.24. Stigning fra 117 kr. til 190 kr. <b>Peter Z / DRIFT</b>
4.	Opfølgningsliste pr. 4.11.24	2. Opfølgningsliste – <b>aftale om opgaver og udførelse</b> . Bedes gennemgået af <b>DRIFT inden mødet</b>
5.	DRIFT – øvrig opfølgning	1. <b>Opfølgning på punkt 4.1 fra sidste møde – Peter H</b> 2. Status for eftersyn og reparation af lukkeventiler i terræn – så der fremover kan lukkes for vand for enkelte blokke. <b>(Peter H)</b> 3. Filtre til centrale ventilationsanlæg v GTV. <b>Peter H</b> 4. Resultat af destruktivt indgreb i rørføringer under boliger – for at tjekke restlevetid. <i>Punktet behandles først efter at rapport er udsendt til bestyrelsen.</i> <b>DRIFT</b>
6.	Helhedsplan	1. Mødet i Hedelyngens byggeudvalg den 23.10.24 blev aflyst grundet sygdom hos projektlederen. Se status udsendt til Byggeudvalg og afdelingsbestyrelse. <b>HJL</b>
7.	Årsplan drøftelse og vedtagelse	1. Ny dato i stedet for Mandag den 3.02 ( <i>Fælleshuset er optaget</i> ). <b>Forslag:</b> Tirsdag den 4.02.25. <b>Alle / HJL</b> 2. Afklare om vi skal afholde Nytårskur eller blot alm. møde den 6.01.25. <b>Alle</b> 3. Afklare om vi skal afholde møde i december. <b>Alle</b>
	<b>Mødet fortsætter uden DRIFT</b>	
8.	Bestyrelsen drøfter fordeling af opgaver. <b>GENSTART</b> Alle bedes byde ind	1. <b>Vi starter helt forfra med velkomst og med håb om at alle deltager.</b> 2. <b>Alle</b> fortæller om bevæggrund for at deltage i afd. best. og fortæller om emner, som vi bør arbejde med som best. i hele perioden frem til september – og angiv hvad du selv gerne vil bidrage med. Input til bestyrelsens "handlingsplan" som er andre aktiviteter end almindeligt årshjul. <b>Vi tager en runde og alle byder ind.</b> 3. Formel gennemgang af regler for arbejde i en afdelingsbestyrelse jvnf. Vedtægter for 3B. <b>HJL</b>

<b>9.</b>	<b>Drøftelse af "Bekyringsbrev" til formanden for 3B.</b>	<b>4.</b> Opfølgning og status. <b>HJL</b>
<b>10.</b>	<b>Gensidig orientering: Kommende møder mv.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1.</b> Afholdt Netværksmøde i "Omr. B" den 5.11.24</li> <li><b>2.</b> Info møde med kasserer i afd. best. den 11.10.24 kl 17 i KAB huset. <i>(Peter og Hans Jørgen deltager)</i></li> <li><b>3.</b> Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i 3B den 20.11 kl 17 i KAB huset. Vi bør stille med 5 deltagere. Aftale om fremmøde – <i>HJL deltager ikke.</i></li> <li><b>4.</b> Ekstraordinært møde nr. 2 den 27.11.24 kl 17. Vi bør stille med 5 deltagere.</li> <li><b>5.</b> Møde i KAB repræsentantskab i KAB huset.</li> </ol>
<b>11.</b>	<b>Beboerhenvendelser</b>	Evt. opfølgning på tidligere henvendelse.
<b>12.</b>	<b>Evt.</b>	