Hedelyngen
møde i afdelingsbestyrelsen

05.08.2026/HJL

Dagsorden:
Dato: 11. aug. 2026
Tid: 13:00 -15:30 +
Sted: Fælleshuset

Deltagere
Birgit Hardt He 27
Hans Jørgen Larsen He 143
Heine Torsson He 211
Lis Lynge Brønholt Hø 22
Peter Zøylner He 49
Per Helmer He 115
Diana Grønhøj - Driftlederassistent
Tobias D. Larsen – Serviceleder
Tim Fredenslund - OKO
Mikkel Selander - Driftschef
Afbud:

NR	Emne:	Tekst og referat:
1.	**Valg af referent**	
2.	**Godkendelse af referat**	**fra 16.06.26**
3.	**Godkendelse af dagsorden**	
4.	**Budget 2027** - **Udkast til budget fra TIM og** - **PPV- planen eller Langtidsplanen fra Mikkel**	**Mødets hovedpunkt.** Se udsendt materiale fra Tim 29.06 kl 13:07 og Langtidsplan fra Mikkel den 5.5 er justeret flere steder. Det hele ligger i filen fra Tim. Alt materiale er for uger siden lagt i din postkasse. Du skal dog selv printe langtidsplanen i landscape 😊 Vi skal drøfte alt og især sluttallene – hvor meget vi kan acceptere af budgetudvidelse. Vi gennemgår først hele budgetoplægget ved hjælp af specialisterne der svarer på spørgsmål, inden vi konkluderer. **Tim / Mikkel** / alle
5.	**Diverse drift og dagligdag og opfølgning på referat og opfølgning på Markvandring fra maj.**	**Opfølgning. Se mail fra Diana den 6.07** med opdateret liste fra Markvandring mv. OG de tilføjede kommentarer fra dagligdagen. Drøftelse heraf. **Diana** Er der formodning om brud på ledning for koldt vand? Vi har brug for at få præciseret, hvad der menes med ”tryktab” på vand og årsagen hertil – (hvilket næppe har noget at gøre med det varme vands cirkulation) **Nye emner (incl. svar på opfølgning nedenfor) må om muligt gerne formidles skriftligt inden mødet, for at spare tid. DRIFT**
6.	**Diverse – opfølgning med relation til DRIFT**	Vask af containere – skal gøres 2 gange årligt. Vi efterlyste vask inden sommerferien. Er næste planlagt? Ventilation i Fælleshuset: Motoren kører fortsat i døgndrift og bruger strøm til ingen nytte. Kantskæring hvor græs vokser ud over belægning – sikre at afløb er frie for græs og nedfaldne blade. Monitor i vaskeri er stadig *ikke* aktiv med visning af strømproduktion. Vi har brug for, at monitoren kommer til at fungere - nu?
7.	**Helhedsplan:**	**Ekstra møde 12.08.2026. Se dagsorden med radikale punkter.** Dagsorden med bilag er tilsendt He byggeudvalget. P.g.a. sagens særlige alvor sendes hele molevitten også til bestyrelsen. Alle.

NR	Emne:	Tekst og referat:
8.	**Opfølgning på alt om vand og installering af vandmålere**	Er de sidste målere installeret, og er VVS arbejdet dermed færdigt? Og hvordan med den samlede økonomi? **Tobias** Hvordan kan vandskaden på RTN være opstået, når der havde været visuel VVS kontrol? Opdatering med status**. Søren / Diana** Status for arbejdet med "motionering" af ventiler i terræn. **DRIFT - Heine**
9.	**Budgetbeboermødet den 22.09.26**	**Godkende dagsorden** - Udkast fra Trine er tilsendt alle
	Mødet fortsætter uden DRIFT	
10.	**Pjece til nye beboere**	Drøftet ved sidste møde. Indføje diverse rettelser og aftale om tryk. **Birgit / Per**
11.	**Forberedelse af valg til bestyrelse**	**Opstilling til budgetbeboermøde. Nye kandidater efterlyses**, da mindst to nuværende medlemmer ikke genopstiller.
12.	**Beboerhenvendelser**:	Henvendelse om stort træ
13.	**Gensidig orientering, bl.a. kommende møder mv**.	**13.08.26 kl. 12.30: Ekstra møde i Hedelyngens byggeudvalg** **2.09.2026: *Formentlig* ekstraordinært beboermøde om HP** **8.09.2026: Møde i afdelingsbestyrelsen** **22.09.2026 Budget beboermøde**
14.	**Evt.**	

Mvh
Hans Jørgen