Hedelyngen
møde i afdelingsbestyrelsen

29.01.2026/HJL

Dagsorden:
Dato: 2. feb. 2026
Tid: 17:30
Sted: Fælleshuset

Deltagere
Birgit Hardt He 27
Hans Jørgen Larsen He 143
Heine Torsson He 211
Lis Lynge Brønholt Hø 22
Per Helmer He 115
Peter Zøylner He 49
Diana Grønhøj driftlederassistent
Tobias D. Larsen serviceleder

Afbud:
Casper Lydolph He 177

NR	Emne:	Tekst og referat:
1.	**Valg af referent**	
2.	**Godkendelse af referat fra 20.11.25**	
3.	**Godkendelse af dagsorden**	
4.	**Økonomi / regnskab 2025**	Foreløbig version af **forbrug for 2025**. Hvor lander vi? **Diana**
5.	**Årsplan for arbejde i Hedelyngen**	Forslag om anvendelse af **Årsplan som info- og styringsmiddel**. Drøftelse af ønsker indhold og detaljeringsgrad. **Diana og alle**
6.	**Info om vandforbrug i He**	**Data fra før og efter individuel måling:** Udsend gerne tabeller inden mødet. Hvad siger data for 2023 og 24 i forhold til 25? Og hvordan er status for forbrug siden måling påbegyndtes 08.25? **DRIFT**
7.	**Diverse drift og dagligdag:**	**Beboeres ansvar for vedligeholdelse af egen have og hegn** af hensyn til Husorden og fremkommelighed for traktor. **Status og opfølgning** på 2 generelle henvendelser og individuelle breve. **Diana** **Beboeres medvirken til rottebekæmpelse:** - Ingen fodring af fugle - Ingen nedfaldne frugter på jorden Forslag: Info til alle om vigtighed. **Drift** **Vaskeri og rengøring.** Er det nok med rengøring 2 gange om ugen i forhold til hver hverdag? **Alle** **Hvordan går det med ny bemanding af kontor?**
8.	**Helhedsplan:** **Drift har ansvar for overdraget pilotprojekt**	Status for udbud – og udfordringer med Vestforbrændingen og aftale. **HJL mfl.** **Monitor i vaskeri kører *stadig* ikke! DRIFT** **Fejl på ventilationsanlæg** i servicebygning og Fælleshus: Det ene anlæg kører slet ikke, det andet fungerer dårligt. Fejl på ovenlysvinduer i Fælleshus. **Mikkel**

NR	Emne:	Tekst og referat:
9.	**Øvrig opfølgning på året som er gået:**	**Aftale om hvordan og hvornår vi evaluerer følgende:** - Yderst problematiske forløb med fejlinformation for udregning af individuelt vandforbrug - Forløb med fejlagtigt varmeregnskab 2 gange på 3 år. **Alle**
	Mødet fortsætter uden DRIFT	
10.	**Fleksibel udlejning.**	**Forsøg på at gøre det nemmere for f.eks. børnefamilier frivilligt at flytte til Hedelyngen.** Drøfte indhold og ramme for forslag til boligforeningen 3B m.h.p. justering af udlejningsaftale med Herlev kommune for Hedelyngen. **Lis / Alle**
11.	**Grøn fremtid.**	Opmærksomhedspunkt: **Fremtidig vedligeholdelse af de store grønne arealer** (incl. pasning. **Ideer om LAR anlæg, og søgning af puljer hertil. Alle**
12.	**Evt. opfølgning på Nytårskur**	**Alle**
13.	**Beboerhenvendelser**:	
14.	**Gensidig orientering, bl.a. kommende møder mv**.	Møde afdelingsbestyrelsen: Tirsdag den 11.03.26 Ingen aftale møder i Byggeudvalget
15.	**Evt.**	

Mvh
Hans Jørgen