Hedelyngen
møde i afdelingsbestyrelsen

02.03.2025/HJL

Dagsorden:
Dato: 6. marts 2025
Tid: 17:30
Sted: Fælleshuset

Deltagere:
Birgit Hardt He 27
Casper Lydolph He 177
Hans Jørgen Larsen He 143
Heine Torsson He 122
Lis Lynge Brønholt
Per Helmer He 115
Peter Zøylner He 49
Peter Hatting driftlederassistent
Mikkel Selander driftschef
Tobias Larsen driftsleder

Afbud:

Punkt:	**Emne – overskrift:**	**Tekst og referat:**
1.	Valg af referent	Lis
2.	Godkendelse af referat	Fra møde den 4.02.2025
3.	Godkendelse af dagsorden	
4.	Personalesituation	**Tobias og Mikkel**
5.	Installering af vandmålere og udskiftning af varmemålere samt reparation af defekte stophaner. Alt skal være afsluttet inden ultimo april.	**Tobias / Peter H**. Status. Vi har nu fået tilbud på rep. af stophaner i boliger og i terræn. Endvidere tilbud på rep. af defekte installationer i boligerne. **Heine og Hans Jørgen** har drøftet og taget stilling indtil videre. Heine har registreret stophaner i terræn. Varsling. Fokus på beboere, hvor håndværkere har gået forgæves. Fejlagtig huslejevarsling fra KAB Udlejningsteam 4 skal ændres til *huslejenedsættelse*, hvor eget forbrug af vand bliver "afløftet". Hans Jørgen og Heine har lavet beregning. **Varsling skal kvalitetssikres af DRIFT og bestyrelse inden udsendelse**. Behov for nyhedsbrev om vandmålere, vandforbrug, opkrævning, huslejeændring mv. **Heine**
6.	Opfølgningslisten – opfølgning	Opfølgningsliste fra 28.02.24 – opfølgning**: Peter H og Hans Jørgen** Gennemgang af udeståender og nye emner.
7.	DRIFT i øvrigt	**Peter H** a. Rapport fra destruktive indgreb i vandrør i lejlighed. **Rapport er udsendt den 28.02.25.** Godt nyt! b. Rottesikring af hønsegård jvnf. forventet kommende påbud er bestilt. **Peter H** c. "Vild med vilje bede" nye steder. Drøftelse. **Lis** d. Vinterbeskæring – status for arbejdet med diverse mindre træer. **Peter H** e. Afslutning af udestående i sag med udfordringer ved indflytning - jvnf mail fra Mikkel den 3.02.25. **Mikkel** f. Parkering på gule felter er ikke OK

Punkt:	**Emne – overskrift:**	**Tekst og referat:**
8.	Helhedsplan	Status for arbejdet, jvnf byggeudvalgsmøde den 17.02.25. **Hans Jørgen og Byggeudvalg.** Andet: **Peter H:** a. Ventilationsanlæg i Fælleshus kører ustabilt. Slukker periodisk. Stadig ALT for varmt på balkon. Kontakt til VVS rådgiver Steen Knudsen. Resultat? b. Installering af "glashus" ved nødstopkontakter begge steder. Status. c. Monitor for solceller har ikke vist data de sidste måneder. Vi vil gerne have leverandør til at udbedre. Status?
	Mødet fortsætter uden DRIFT	
9.	"Borgmestermødet" den 19.02.25	Opsamling og videndeling. **Heine, Lis, Casper og Peter Z**
10.	Forslag om udvalg under bestyrelsen	Oplæg om ændret model for ansvar for almindelige DRIFT, opgaver og opfølgning på vores egen Opgaveliste. **Hans Jørgen**
11.	Fordeling af ansvarsopgaver blandt bestyrelsens medlemmer	Behov for opdatering og tilpasning. Medbring den reviderede liste. **Alle**
12.	Forslag til "mød bestyrelsen"	Kan vi interessere flere Hedeboere? Kan evt. problemer udsendt på FB imødegås mv. **Lis**
13.	Grundlovsfejring	Hedelyngen har igen givet tilsagn til deltagelse i fælles arrangement. Der arbejdes med ansøgning om yderligere tilskud. **Lis**
14.	Beboerhenvendelser / Udvalg / arbejdsgrupper	Ja. **Birgit** om Aktivitetsudvalg
15.	Gensidig orientering, bl.a. kommende møder mv.	Næste møde i bestyrelsen: torsdag 9.04.25. **OBS: kl 16:30** da vi starter med markvandring. Hvem deltager? Næste møde i Byggeudvalget: 27.03.2025 kl 10.00
16.	Evt.	

Mvh
Hans Jørgen