



## **Invitation til budgetbeboermøde i Hedelyngen**

Hermed indkalder vi til ordinært afdelingsmøde, der holdes i **Fælleshuset**:

**Tirsdag den 26. september 2023, kl. 19.00**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent – herunder valg af referent og stemmetællere samt godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet (se bagsiden)
2. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
3. Information om arbejdet med Helhedsplan ved projektledelse og rådgivere
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg er Peter Zøylner og Jeannette Pautsch  
*Begge er villige til genvalg*
6. Valg af suppleanter for 1 år
7. Evt. valg af 5 medlemmer til repræsentantskabet – jf. §13 i forretningsorden
8. Eventuelt

Har du ét eller flere forslag, du ønsker behandlet på mødet, skal de sendes til formand Hans Jørgen Larsen til denne mailadresse: [hjl.privat@gmail.com](mailto:hjl.privat@gmail.com), eller hvis du ikke har mail, da aflevere et renskrevet forslag i postkassen til Hedelyngen 143.

**senest tirsdag den 12. september 2023 kl. 17.00**

For at alle kan forstå, hvad der skal tages stilling til på afdelingsmødet, er det vigtigt, at du formulerer dit forslag så kort og klart som muligt, og at evt. økonomiske konsekvenser fremgår tydeligt. Hvis du har spørgsmål hertil, er du inden deadline velkommen til at kontakte et medlem af afdelingsbestyrelsen for at få hjælp.

Du vil modtage hæftet med det samlede materiale til beboermødet senest 1 uge før mødet.

Vi glæder os til at se dig på det ordinære beboermøde.

Der vil blive serveret vand og sodavand samt den traditionelle islagkage.

Med venlig hilsen  
på afdelingsbestyrelsens vegne

Hans Jørgen Larsen

## Forslag til forretningsorden for afdelingsmødet

Som retningslinjer for afdelingsmøder gælder sammen med foreningens vedtægter følgende bestemmelser:

### Afdelingsmødets opgaver

#### § 1

På det årlige, obligatoriske afdelingsmøde (budgetmødet) godkender afdelingsmødet afdelingens driftsbudget.

#### § 2

Afdelingen har tidligere besluttet vedligeholdelses- og istandsættelsesordning A.

#### § 3

Afdelingsmødet træffer beslutning om fx (listen er ikke udtømmende):

- Arbejder og aktiviteter (fx forbedringer, renoveringer og iværksættelse af forebyggende socialt arbejde)
- Individuel måling af vand
- Ændringer af husorden (herunder regler om husdyr)
- Udvidet råderet for beboerne (udvendige råderetsarbejder og kollektiv råderet)
- Sammenlægning af afdelinger

#### § 4

Afdelingsmødet godkender forslag fra afdelingens beboere, afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet om øvrige aktiviteter og arbejder i afdelingen.

#### § 5

Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsmødets og afdelingsbestyrelsens kompetence på konkrete områder til beboergrupper, opgange, udvalg og lignende.

### Afdelingsmødets afholdelse

#### § 6

Adgang til afdelingsmødet har alle lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Adgang uden stemmeret har også organisationsbestyrelsen og dens repræsentanter fra administrationen. Afdelingsmødet kan desuden beslutte, at andre deltager i mødet uden stemmeret, ligesom organisationsbestyrelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret, men uden stemmeret.

#### § 7

Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder mødet og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.

#### § 8

Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg. Antallet af medlemmer til stemmeudvalget fastsættes af dirigenten.

#### § 9

Afdelingsmødet vælger en referent, der skriver et referat af de truffne beslutninger og af resultatet af de eventuelle afstemninger. Referatet underskrives af dirigenten og afdelingsformanden. Referatet skal gøres tilgængeligt for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødet. 3B tilbyder, at det kan ske på [www.3b.dk/mitkab](http://www.3b.dk/mitkab)

#### § 10

Dirigenten styrer rækken af talere. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet beslutter at fastsætte en begrænsning. Indlæg til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

### Valg og afstemninger

#### § 11

Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse (mindst 3 og et ulige antal) og vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgbare er lejere i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer.

#### § 12

Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges særskilt på afdelingsmødet.

#### § 13

Afdelingsmødet skal beslutte om, der skal vælges repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for disse på afdelingsmødet, eller om afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. I begge tilfælde er afdelingens lejere og disses myndige husstandsmedlemmer valgbare.

#### § 14

Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.

#### § 15

Bortset fra valg og de spørgsmål, der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt flertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.

#### § 16

Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindeligt flertal. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.

#### § 17

Er der kun foreslået en kandidat til formand på afdelingsmødet, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Er der foreslået 2 kandidater til formandsvalget, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning. Hvis der er foreslået flere end 2 kandidater til formandsvalget, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, så foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

#### § 18

Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, repræsentanter til boligorganisationens repræsentantskab og suppleanter gælder, at der stemmes på mindst én over halvdelen af det antal, der skal vælges – og højst det antal, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.