Referat ordinært afdelingsmøde i Hedelyngen

Mødedato:	**Tirsdag d. 22. september 2026**
Tid:	**Kl. 19.00 – 21.15**
Sted:	**Fælleshuset**
Afdelingsnummer:	**24-147**
Deltagere:	**54 husstande, i alt 108 stemmer ud af 153 husstande**
Fra 3B:	**Fra driften:** **Driftschef Mikkel, Serviceleder Tobias, Driftslederassistent Diana og Driftskoordinator Trine**
Gæster:	**Fra Center for Byggeri og Byudvikling, KAB: Angelina Molinaro** **Fra Friis Andersen arkitekter: Associeret partner Lars Friis Jørgensen samt direktør og partner Søren Ibsen**

Referat sendt ud 2. oktober 2026

Pkt.	Emne	
1.	**Valg af dirigent - herunder valg af referent og stemmetællere samt godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**	Formanden bød velkommen til beboerbudgetmødet, og præsenterede Poul Skjødt der blev foreslået og enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og mødet dermed lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Driftskoordinatoren blev valgt til referent. Derefter blev der valgt 3 stemmetællere: Susanne, Helen og Johnny. **Forretningsordenen blev godkendt.**
2.	**Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026**	Driftsbudgettet for 2027 stiger med 373.000 kr., hvilket svarer til en huslejestigning på 2,63%. Driftschefen fremlagde budgettet og redegjorde for de væsentligste poster (udgifter og indtægter) – startede med planlagt- og periodisk vedligeholdelse. Orienterede om, at Bygningsservice har været hele afdelingen igennem i forhold til vedligeholdelsesplanen, at der er en gennemarbejdet vedligeholdelsesplan. Antennebudgettet falder med 1 kr. til i alt 152 kr. pr. måned pr. lejemål. Der var ingen spørgsmål til budgettet: **Budgettet og antennebudgettet blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.**

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

3.	**Status for Helheds-plan**	**<u>Behandles sammen med forslag 3</u>** Projektleder Angelina informerede om status for helhedsplanen suppleret af Lars og Søren. Materiale der blev brugt til fremlæggelse, vedlægges referatet som bilag 1. Der var debat og mange spørgsmål fra salen – fx: **Sp:** hvorfor er støtten fra Landsbyggefonden (LBF) ikke højere? **Sv:** forhandlingerne er ikke afsluttet endnu – noget af støtten fra LBF er et fast beløb. Der kan ske så meget på verdensplan som kan få indflydelse på udgifterne. Herlev Kommune skal også godkende helhedsplanen. **Sp:** hvorfor trækker projektet så langt ud. **Sv:** 1. marts fik vi at vide, at vi skulle trække varmeprojektet tilbage for at fremme processen for boligerne. Da LBF efterfølgende tilkendegav, at de ikke ville acceptere to projekter, er det hele igen samlet i ét projekt. Det forløb har været med til at forlænge processen. **Sp:** slide side 5 – hvorfor skal der ske noget vedr. facaderne? **Sv:** det er for at give mere tætte boliger. **Sp:** slide side 5 – hvorfor er belægninger streget ud? **Sv:** næste al asfaltbelægning er taget ud af planen, for at få helhedsplanen til at hænge bedre sammen økonomisk. **Angelina uddyber:** slide side 8 – den grønne tekst: ”Foreløbig skema B afstemmes” og ”Ekstraordinært afdelingsmøde” er en ekstraproces for fået det hele med. **Angelina uddyber:** slide side 9 – Skema A i 2020, besluttede afdelingsmødet i 2020 og 72 mio. støttet del – betyder at det er støttet fra LBF og det gælder også for de 96 mio. i udkastet for 2026. De tal der fremgår af udkastet for skema B 2026, er de nyeste tal p.t. efter forhandling med LBF. **Sp:** skal fjernvarmerørene udskiftes? **Sv:** der er igangværende undersøgelse af rørenes holdbarhed og hvis de kan holde 20-30 år endnu, så vil det blive overvejet om de kan tages ud af planen. **Sp:** der er stadig stort tilskud til etablering af solceller, hvorfor får vi ikke det med i planen? **Sv:** der bliver forberedt til solceller men der er pt. en lovgivning under forhandling. Cowi som tidligere var rådgiver, havde forregnet sig og havde forventet at man måtte dele solenergien – men det må man ikke pt. **Sp:** pt. bliver nye beboer ikke orienteret om forventet fremtidig meget stor huslejestigning – hvorfor bliver de ikke orienteret inden de takker ja til boligen? **Sv:** det skal der oplyses om fremadrettet. **Sp:** hvornår forventes helhelhedsplanen at blive gennemført? – det har jo stor økonomisk betydning for beboerne!

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

		Sv: I starten af 2030 forventes projektet at være afsluttet. Vi kan ikke sige hvornår vi går i gang, men I vil blive informeret om processen inden den går i gang. **Sp:** hvad er jeres erfaring for en huslejestigning på 25%? **Sv:** det er en dialog med Herlev Kommune – så det kommer det til at afhænge af. **Sp:** er der i budgettet taget højde for at mange ikke selv kan tømme deres boliger? **Sv:** nej, og det bliver heller ikke aktuelt da der ikke skal ske særlig meget indvendigt, der kun vedrører emhætte i køkken, ventilation i badeværelse, vandvarmer udskiftes og nye vinduer. **Sp:** hvornår får vi den første huslejestigning? **Sv:** tidligst om 3 år og det vil blive varslet i god tid. **Sp:** mange af os er enlige og pensionister. Hvad gør vi hvis vi ikke kan få boligsikring? **Sv:** I kan gå ind på Borger.dk og se en ret nøjagtig beregning på hvad man individuelt kan få i boligstøtte – det afhænger jo af den enkelte beboers økonomiske forhold. **Sp:** hvor skal alle skurvognene stå? **Sv:** vi prøver at benytte de grønne områder men også lidt af parkeringspladserne. **Sp:** hvor almindeligt er det med budgetoverskridelser? **Sv:** vi forventer at overholde budgettet – og skulle noget uforudset ske, så kommer vi til at holde møde igen. Skulle der ske noget helt forudset kan vi evt. få hjælp fra LBF. Der er har jo været pilotprojektet og der har vi fundet noget at det som kunne komme senere. **Sp:** er alle klar over hvad der sker hvis der stemmes nej til forslaget? **Sv:** hvis der stemmes nej, så skal de nuværende omkostninger udelukkende dækkes over huslejen – se evt. slides side 14. Hvis nej, går det videre til Organisationsbestyrelsen, som jo reelt repræsenterer ejerforholdet. Renoveringsbehovet forsvinder jo ikke. **Sp:** hvad er alle vores huslejeindbetalinger gennem årene gået til? **Sv:** pengene er jo brugt til at drive og vedligeholde boligerne. Der er ingen som tjener på almennyttige boliger. **Angelina:** hvis I stemmer ja, vil vi straks herefter genoptage forhandlingerne med Vestforbrændingen så vi kan få planen i udbud og forinden skal vi få afklaring på varmerørenes levetid. Vi tænker der bliver et møde igen næste år. **Sp:** hvor lang bliver løbetiden for lånet? **Sv:** 30-årige lån. **Forslag nr. 3, om afdelingen accepterer en højere huslejestigning for at gennemføre helhedsplanens arbejder med den finansiering der ligger i Skema B-udkastet – fra ca. 6% i skema A fra november 2020 til 25,3%, blev sat til afstemning:** Afstemning ved håndsoprækning: For: 100. Imod: 6. Undlod: 2. **Forslaget er dermed vedtaget.**

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

4.	**Behandling af indkomne forslag**	**Forslag 1, indsendt af Per Helmer, He 115:** **Forslaget indeholder 2 punkter:** **1. Forslag om etablering af beredskab i Hedelyngen** **2. Ansøgning om penge til anskaffelser** Per fremlagde forslaget. **Kommentar:** BL har oplyst, at der er mange der er begyndt at arbejde med beredskabsplaner. Også ved møde med Herlev Kommune blev det sagt, at det er en god idé helt lokalt at gå i gang med disse planer. Forslaget pkt. 1 blev sat til afstemning. For: overvejende flertal. Imod: 0, Undlod at stemme: 10. **Det blev dermed vedtaget at etablere beredskab i Hedelyngen.** **Forslagets pkt. 2 blev ligeledes vedtaget overvejende flertal.** **Det blev dermed vedtaget at bevilge 12.500 kr. til anskaffelser i forbindelse med etablering af beredskab i Hedelyngen.** **Forslag 2, indsendt af Hø 80:** **Nyt udstyr til fitnessrummet** Forslagsstiller var ikke til stede, men der blev kommenteret af Per Helmer, som er tovholder for vedligeholdelse af Fitnessrummet: vægtene er meget gammelt udstyr, så god idé med nye vægte. **Forslaget om køb af vægte med stativ blev sat til afstemning.** For: overvejende flertal, imod: 0, undlod at stemme: 20. **Forslaget blev dermed vedtaget.** **Forslag 3, indsendt af afdelingsbestyrelsen på vegne af projektledelsen for arbejdet med Helhedsplan:** **Forslag om nyt styrende budget vedr. Helhedsplanen, før projektet sendes i udbud.** **Forslaget blev behandlet og vedtaget under punkt 3, Status for Helhedsplan.**
5.	**Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år**	På valg er Hans Jørgen Larsen Hans Jørgen vil gerne igen påtage sig opgaven, men pointerede, at det vil være rettidig omhu, at bestyrelsen ad åre kører en ny formand i stilling. **Hans Jørgen blev genvalgt for 2 år.**

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

6.	**Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år**	Lis Rønholt og Birgit Hardt Hansen er på valg. Begge ønskede ikke genvalg. Jeannett Juul Svensson og Marianne Marienhof stillede op. **Jeannett og Marianne blev valgt for 2 år.**
7.	**Valg af suppleanter for 1 år**	Per Helmer stillede op igen. **Per blev valgt for 1 år.**
8.	**Evt. valg af 5 medlemmer til repræsentantskabet - jf. § 13 i forretningsorden**	Forsamlingen besluttede, at bestyrelsen udpeger repræsentanter til repræsentantskabet. **Besluttet ved enstemmigt flertal**.
9.	**Eventuelt**	**Kommentar:** det er svært at høre noget – kan man købe en mikrofon til næste møde? Sp: kan man gøre noget ved de stor 3B logoer der er sat på vinduerne til vaskeriet? **Sv:** logoerne er sat op, som en strategi 3B har om at være mere synlige. Men vi kan sætte logoet på døren i stedet for. Formanden havde en kommentar: om vi kan hjælpe med at der ser lidt pænere ud i Hedelyngen, så vi ikke bare afventer helhedsplanen. Fx mangler flere at male havelåger og hegn – I kan få udleveret maling på ejendomskontoret. Det er en stor besparelse, at vi selv maler. Forsamlingen takkede bestyrelsen og byggeudvalget for det store arbejde. Formanden takkede dirigenten og driften – og forsamlingen klappede.
		Sammensætning af afdelingsbestyrelsen: **Formand:** Hans Jørgen Larsen valgt til 2028 **Bestyrelsesmedlemmer:** Peter Zøylner valgt til 2027 Heine Torsson valgt til 2027 Jeannett Juul Svensson valgt til 2028 Marianne Marienhof valgt til 2028 **Suppleant:** Per Helmer Hansen valgt til 2027

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

KAB

BILAG 1

Helhedsplan Hedelyngen

Godkendelse af Forløbigt Skema B

Ordinært afdelingsmøde 22. september 2026

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

TEAM

PROJEKTTEAMET

Projektleder

Angélina - KAB

Totalrådgiver

Lars – Friis Andersen Arkitekter

Driftchef

Mikkel – Boligforeningen 3B

Kundechef

Pernille – KAB

Hedelyngens byggeudvalg – beboernes repræsentanter

Hans Jørgen, Heine, Lis, Lene, Frank og Niels

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

Det skal I kunne tage stilling til i dag

01	**Hvad stemmer vi om?**	*Projektet og huslejekonsekvens.*
02	**Hvorfor er stigningen nødvendig?**	Bygningernes tilstand, støttet/ustøttet finansiering og ændringer.
03	**Hvad betyder det for min husleje?**	*Konkrete eksempler for forskellige boligstørrelser.*
04	**Hvilke valg har vi?**	*Ja, nej eller justering — og hvad hvert valg betyder.*

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

01 Det skal I stemme om

I skal tage stilling til, om afdelingen skal acceptere en højere huslejestigning for at kunne gennemføre helhedsplanen

Kort sagt: Et ja er også et ja til afdelingens langsigtede vedligeholdelse. Et nej fjerner ikke renoveringsbehovet.

Det skal I have svar på

Hvorfor nu?

Væsentlige forskel mellem de foreliggende budgetter samt behovet for at få vedtaget et nyt styrende budget ifm. udbuddet

Hvor meget?

Fra 6 % stigning til 25,3 %

Hvorfor er der stigninger?

Prisstigninger og underfinansieriet skema A

Hvad hvis vi siger nej?

Helhedsplanen falder - afdelingen ville skulle betale de nuværende omkostninger til projektet over huslejen.

Arbejderne fra helhedsplanen vil blive udført som selvstændige ustøttet projekter eller over den dagligedrift. Så udgifterne til driften vil stige

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

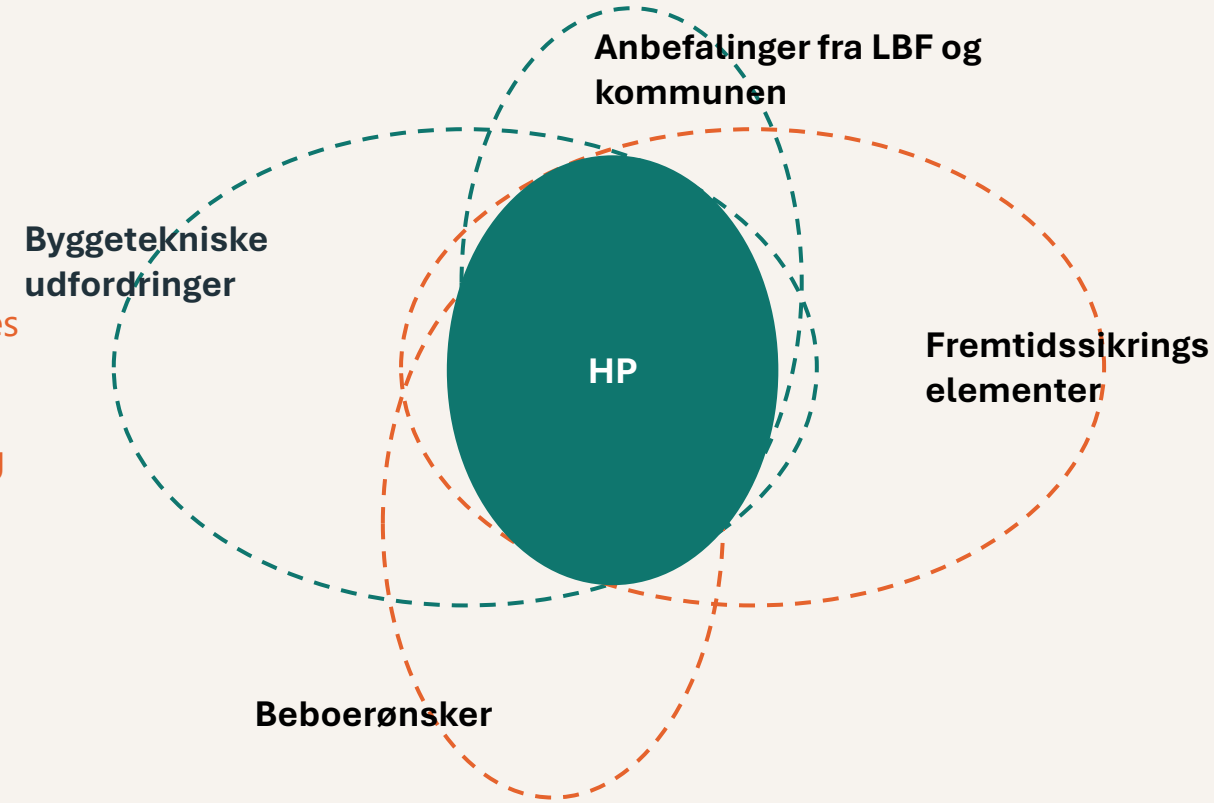
KAB

01 Hvad er en helhedsplan?

En helhedsplan er et centralt redskab i Landsbyggefondens støtte til almene boligafdelinger.

Helhedsplanen skaber et samlet overblik over afdelingens fremtidige behov og sikrer, at både fysiske, økonomiske og sociale indsatser tænkes sammen i én langsigtet løsning.

Hermed sikres at nødvendige renoveringer, vedligeholdelsesopgaver og udviklingstiltag samles i en koordineret plan, fremfor enkeltstående projekter.



Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

LANDSBYGGEFONDEN

KAB

02 Hvorfor har vi behov for en helhedsplan?

Med helhedsplanen samler vi nødvendige renoveringer, vedligeholdelse og fremtidssikring i én koordineret løsning — i stedet for mange enkeltprojekter med hver sin økonomi.

01	**Bygningernes tilstand**	Bygningernes tilstand er den primære udfordring i afdelingen Flere oprindelige byggetekniske løsninger er i dag driftstunge og nedslidte
02	**Drift og funktion**	Nedbrudte tage, undertage og facadematerialer Vandskader relateret til tagvinduer og inddækninger Nedslidte udsugninganlæg Problemer med indeklima ~~Nedslidte udearealer og belægninger~~ ~~Udfordringer med udlejning af supplementsrum~~
03	**Fremtids-sikring**	Samle løsningerne i en langsigtet og koordineret indsats Sikre bygningernes funktion, økonomi og kvalitet fremadrettet Understøtte fortsat trivsel og fastholdelse af afdelingens beboersammensætning

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

KAB

02 Hvad indeholder helhedsplanen?

01 Tag og afvanding

Nye tagpaptage, efterisolering, tagrender og nedløb.

02 Facader

Lette facader, glasvindfang, sokkeludskiftning og efterisolering.

03 Vinduer og døre

Træ/alu, ovenlys, vendbare vinduer, friskluftsventiler og bedre drift.

04 Ventilation og indeklima

Mekanisk udsugning, friskluftindtag og monitorering.

05 Rør og varme

Fjernvarmerør i terræn, energi- og vandmålere.

06 Udearealer og skure

~~Belægninger,~~ skure/udhuse, lys og konstruktionsreparationer.

UDFØRT

07 Solceller og batteriløsning

Udført: Solcelle + batteri på fælleshus/boliger (GTV).

UDFØRT

08 Fælleshus-renovering

Udført: Fælleshus renoveret med samme tag som boligerne, døre og balanceret ventilation.

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

KAB

Hvor er vi i processen

Ansøgning demonstrationsprojekt:
Solcelle + batterianlæg 2016

Udførelse:
2021-22

DEMONSTRATIONSPROJEKT

Status pr. dags dato.

Besigtigelse

Finansieringsskitse

Skema A

Foreløbigt Skema B

Skema B

Skema C

Fase 1: Programfasen

- Forundersøgelser
- Byggeforretningsføreraftale.
- Forhånd dialog m. kommunen
- Tilstandsrapport
- Foreløbighelhedsplan
- Ansøgning til LBF
- LBF Besigtigelse
- Kortlægning af genhusningsbehov

Fase 2: Forslagsfasen

- Finansieringsskitse
- Valg af teknisk rådgivning
- Forsikring
- Følgegruppemøder
- Udbud af byggelån
- Dispositionsforslag
- Endelig helhedsplan
- Ansøgning om skema A
- Afdelingsmøde
- OB godkendelse
- Skema A tilsagn

Fase 3: Projekteringsfasen

- Udbud af byggelån
- Myndighedsprojekt
- Hovedprojekt
- Udbudsprojekt/skal revideres
- Foreløbigt skema B afstemmes
- Ekstraordinært afdelingsmøde
- Ekstern granskning
- Udbud af entreprise
- Licitation
- Drøftelse af Licitationsresultat med LBF
- Ansøgning af skema B
- Skema B tilsagn
- Evt. ekstraordinært afdelingsmøde

Fase 4: Udførelsen

- Kontrahering med entreprenør
- Etablering af byggeplads
- Udførelsen
- Evt. genhusning
- Dialog med LBF ang. Ekstraregninger.
- Før-aflevering
- Afleveringsforretning

Fase 5: Overgang til drift

- Udarbejdelse af endeligt byggeregnskab
- Ansøgning om skema C
- Skema C tilsagn
- Varsling af evt. huslejestigning
- 1 års eftersyn
- 2 – 3 års ansvar
- 5 års eftersyn
- Garanti nedskrivelse
- Lukke byggesagen

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

KAB

Hovedforskelle — budgetterne side om side

Skema A 2020 inkl. Grøn screening

147,1 mio. kr.

Samlet budget

Støttet + ustøttet

72,0 mio. kr.

Støttet del

49% af samlet budget

75,1 mio. kr.

Ustøttet del

51% af samlet budget

Fordeling af samlet budget

Skema B-udkast 2026

224,6 mio. kr.

Samlet budget

Støttet + ustøttet

96,0 mio. kr.

Støttet del

43% af samlet budget

128,6 mio. kr.

Ustøttet del

57% af samlet budget

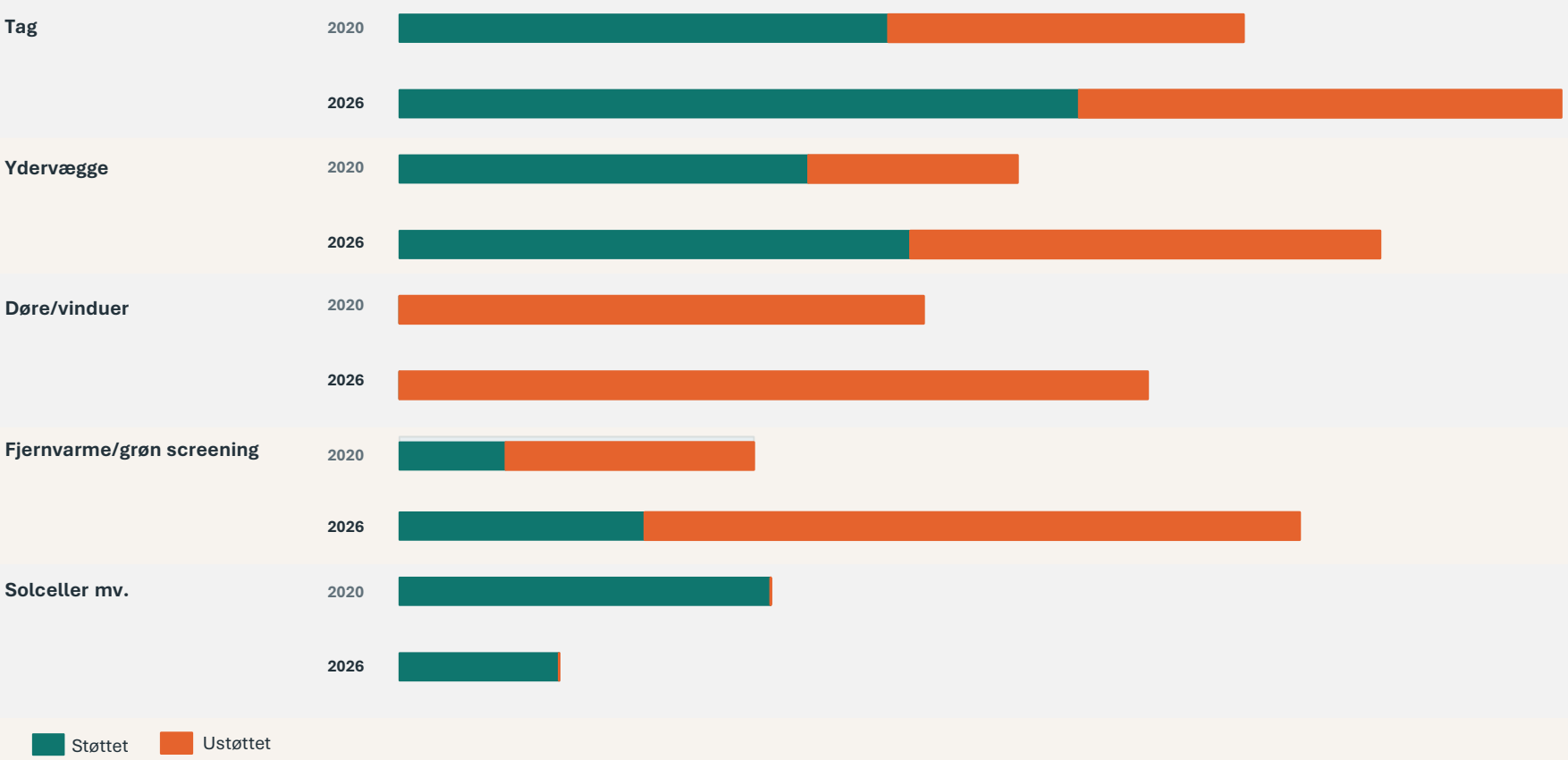
Fordeling af samlet budget

Samlet ændring: +77,5 mio. kr. / +53%

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

Det er den ustøttede del, der især driver huslejen

Noget kan opnå støtte/lånevilkår, mens andet i højere grad bæres af afdelingen — og dermed af huslejen



		Total	Støttet / %	Ustøttet / %
Tag	2020	28,5 mio. kr.	16,5 mio. kr. / 57,9%	12,0 mio. kr. / 42,1%
	2026	39,2 mio. kr.	23,0 mio. kr. / 58,5%	16,3 mio. kr. / 41,5%
Ydervægge	2020	20,9 mio. kr.	13,8 mio. kr. / 66,2%	7,1 mio. kr. / 33,8%
	2026	33,1 mio. kr.	17,3 mio. kr. / 52,1%	15,9 mio. kr. / 47,9%
Døre/vinduer	2020	17,7 mio. kr.	0,0 mio. kr. / 0,0%	17,7 mio. kr. / 100,0%
	2026	25,3 mio. kr.	0,0 mio. kr. / 0,0%	25,3 mio. kr. / 100,0%
Fjernvarme/grøn screening	2020	12,0 mio. kr.	3,6 mio. kr. / 30,0%	8,4 mio. kr. / 70,0%
	2026	30,4 mio. kr.	8,3 mio. kr. / 27,2%	22,1 mio. kr. / 72,8%
Solceller mv.	2020	12,5 mio. kr.	12,5 mio. kr. / 100,0%	0,0 mio. kr. / 0,0%
	2026	5,4 mio. kr.	5,4 mio. kr. / 100,0%	0,0 mio. kr. / 0,0%

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

KAB

Fjernvarme/grøn screening er en af de største merpåvirkning i de ustøttede arbejder, men støtteandelen er ikke ændret markant i materialet.

En fjernelse af løsningen kan medføre meromkostninger, hvis det senere viser sig nødvendigt at genetablere den

30,0% / 70,0%

Skema A: støttet / ustøttet

Fjernvarme/grøn screening

27,2% / 72,8%

Skema B: støttet / ustøttet

Fjernvarme/grøn screening

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

KAB

Hvad betyder det for huslejen?

286,40 kr./m²

Skema B-udkast: ca. 25,30% årlig stigning

Niveau efter Skema B: 1.418,02 kr./m² årligt.

Huslejeniveau i Skema A og B

Grundlag	Stigning	Niveau
Skema A	**ca. 6,0%**	ca. 1.199,52 kr./m²/år
Foreløbigt Skema B	**25,30%**	**1.418,02 kr./m²/år**

Skema A-niveauet er beregnet ud fra nuværende leje på ansøgnignstidpunkt og en stigning på ca. 6%.

Eksempler for jer

Bolig	Nuværende	Stigning	Efter
65 m²	6.490 kr./md.	**+1.551 kr.**	**8.041 kr./md.**
79,5 m²	7.635 kr./md.	**+1.897 kr.**	**9.532 kr./md.**
87 m²	8.221 kr./md.	**+2.076 kr.**	**10.297 kr./md.**

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

Målet med afstemningen

Et oplyst valg — ikke et hurtigt ja eller nej

I skal kende behovet, prisen, huslejeeffekten, alternativerne og konsekvensen af at vente.

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

KAB

Spørgsmål

01 **Hvilke poster kan ikke udskydes uden øget risiko?**

Alt undtaget vinduer i murstensfacader, som kan tages over driften. Det samme med skure som ligeledes kan tages over driften.

02 **Hvilke poster er primært fremtidssikring eller kvalitetsløft?**

Vindues udskiftningen i facader med mursten, samt fjernvarme.

03 **Hvor stor del af stigningen skyldes lån til ustøttede arbejder?**

Det er hele huslejestigningen.

04 **Er der henlæggelser, egenfinansiering eller støttemuligheder?**

Henlæggelser er allerede en del af finansieringen samt fællespuljetilskud, egentræknignsret, kapitaltilførelse, fritagelse af udamortiserede lån.

05 **Hvordan håndteres ekstraregninger eller ændringer efter Skema B?**

Ændringer indarbejdes i den endelige økonomi og behandles i den aftalte proces.

06 **Hvornår varsles den nye leje, og hvor længe påvirker finansieringen?**

Lejen varsles efter reglerne og Skema B afstemning, når beslutning og tidsplan er klar.

07 **Hvilke konkrete informationer får I efter mødet?**

I får opsamling på beslutning, afklaringer, tidsplan og næste skridt efter mødet.

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

KAB

Hvad betyder et ja eller et nej?

JA

I siger ja til huslejekonsekvensen som grundlag for at gennemføre helhedsplanen.

Projektet kan fortsætte mod genforhandling med VF, Udbud, kontrakt, udførelse og byggeregnskab.

Renoveringsbehovene håndteres samlet.

Huslejestigning på ca. 25,3 %

NEJ

I siger nej til den foreliggende økonomi som beslutningsgrundlag.

Renoveringsbehovet består og skal håndteres på anden måde.

Der skal laves en klar plan for næste skridt.

Nuværende omkostninger på sagen skal finansieres over huslejen

Nuværende sagsomkostninger ca. 34 mio. kr. huslejestigning estimeres til ca. 15%

Huslejestigning estimeret på resterende arbejder ca. 190 mio. kr. ca. 80 % stigning udføres som ustøttet sag.

Kort sagt: I stemmer om den konkrete løsning og dens huslejekonsekvens — ikke om behovet findes.

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Hans Jørgen Larsen
Bestyrelsesmedlem i Boligforeningen 3B
be4e8792-c200-49d2-a6ef-43b4edd663bc *2026-10-02 12:49:02Z*

Poul Skjødt
Dirigent
2696044b-12bb-42ee-82b3-7870c23db958 *2026-10-02 16:02:26Z*

Dokumenter i transaktionen

20260922 Referat afdelingsmøde 147 inkl. bilag 1 - godkendt.pdf *SHA256:*
f53b41d7e23d219bbcfbfb63fe28065f4a4ce6ba35cc69a896ad33db2fb69a1a

Addo Sign identifikationsnummer: d311189d-0693-44ca-8de4-eb3c6634f1b8

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.